

INFORME DE INTERVENTORÍA**PERIODO:** Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026**Contrato de interventoría No. 2025 05 0004**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	2025 05 0004
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR	

CONTROL DE REVISIONES					
No. De divisiones			1	2	3
Responsables					
Vo.Bo. Representante Legal de Interventoría	Nombre: HEIDI RIAÑO SEPULVEDA Fecha: 06/04/2026				
Vo.Bo. Director de Interventoría	Nombre: MARIA BERNANDA NOVA Fecha: 06/04/2026				
Vo.Bo. Residente de Interventoría	Nombre: GUSTAVO BARROS BAQUERO Fecha: 06/04/2026				

CONTROL DE MODIFICACIONES		
CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
CONTROL DE DISTRIBUCIÓN		
COPIA No.	ENTIDAD O DEPENDENCIA	NUMERO DE COPIAS
1	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	1 FÍSICA Y 1 MAGNÉTICA



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



INFORME DE INTERVENTORÍA

**“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.**



Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Interavance
EDUCATIVO

Valledupar - Cesar
2026

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL
SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL PROYECTO.	5
2.1. Antecedentes.....	5
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.	7
3.1. Información general del contrato de obra.....	7
3.2. Forma de pago a contratista.	8
3.3. Anticipo a contratista.	9
3.4. Hechos del proyecto.....	9
3.5. Seguimiento de las garantías del contrato de obra.....	9
3.6. Datos financieros del contrato de obra.	10
3.7. Pagos de impuestos.....	10
3.8. Modificaciones al contrato de obra.	11
3.10. Actividades ejecutadas en campo y avance financiero.....	1
3.11. Descripción del método constructivo de las actividades.....	6
4.1. Personal, equipo, maquinaria en obra.....	23
4.2. Equipos y maquinaria en obra.....	24
5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	25
5.1. Información general del contrato de interventoría.....	25
5.2. Forma de pago a interventoría.....	26
5.3. Anticipo a interventoría.....	27
5.4. Estado de garantías	29
5.5. Datos financieros del interventor.....	29
5.6. Descripción de las Actividades Realizadas.....	29
5.8. Personal de interventoría.	30
5.16. Informe financiero y presupuestal.....	31
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	32
7. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	34

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



1. INTRODUCCIÓN.

La Gobernación del Cesar, mediante Resolución No. 004401 de fecha 5 de marzo de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato de obra No. 2025 04 0002 cuyo objeto es **“CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** y será ejecutado por el **CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENSE** en un plazo inicial de catorce (14) meses a partir de la fecha del acta de inicio

Para el seguimiento y control del proyecto La Gobernación del Cesar, mediante Resolución No. 004421 de 06 de marzo de 2024, la entidad adjudicó el contrato de interventoría No. 2025 05 0004 cuyo objeto es **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** y será ejecutado por el **CONSORCIO INTERAVANCE EDUCATIVO** en un plazo de catorce (14) meses a partir de la fecha del acta de inicio.

El siguiente informe, contiene información detallada de los contratos de obra e interventoría, junto con toda la información de avance físico y financiero del proyecto. Además, se presentan todos los informes y seguimientos realizados a la obra.

Interavance
EDUCATIVO

2. ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL PROYECTO.

2.1. Antecedentes.

Son 820 aulas nuevas las que identificaron los rectores como necesarias para mejorar la prestación del servicio educativo. Posteriormente a este estudio, la Gobernación del Cesar, a través de un convenio llevado a cabo con el Ministerio de Educación Nacional (FNDE), se intervinieron 9 instituciones educativas en igual número de municipios, llevándose a cabo la construcción de 143 aulas, entre otros espacios complementarios, lo que permitió cubrir una importante parte de la necesidad identificada.

Con la ejecución de este proyecto, se pretende construir un promedio de 35 aulas, con la capacidad de atender un máximo de 1.400 niños por jornada.

Como se observa es un primer gran paso para cubrir las demandas en materia de infraestructura educativa en el Municipio de Valledupar Departamento del Cesar tanto a nivel cuantitativo como cualitativo.

Así mismo estos nuevos espacios pueden mitigar la brecha existente en cobertura neta en educación secundaria ya que la nueva infraestructura se urbanos donde nuestra juventud tendrá la posibilidad de continuar con su proceso formativo.

Es importante aclarar que el mínimo establecido en la norma técnica de calidad expedida por el Ministerio de educación es de 1,65 metros cuadrados por estudiante, luego si no se cumplía el mínimo requerido (1.65 metros cuadrados por estudiante), la diferencia entre lo contemplado en la norma y el valor obtenido como espacio disponible por alumno.



Ilustración 1 – localización general del proyecto. Tomado de: Documento técnico del proyecto.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Alcance del Proyecto.

El alcance del proyecto es la construcción de la institución educativa técnico José Eugenio Martínez la cual contará con aulas de clase, laboratorios, cafetería y comedor, área administrativa, sala de profesores, baterías sanitarias, zonas verdes, biblioteca, emisora, cuarto de audiovisuales, auditorio, aula magistral

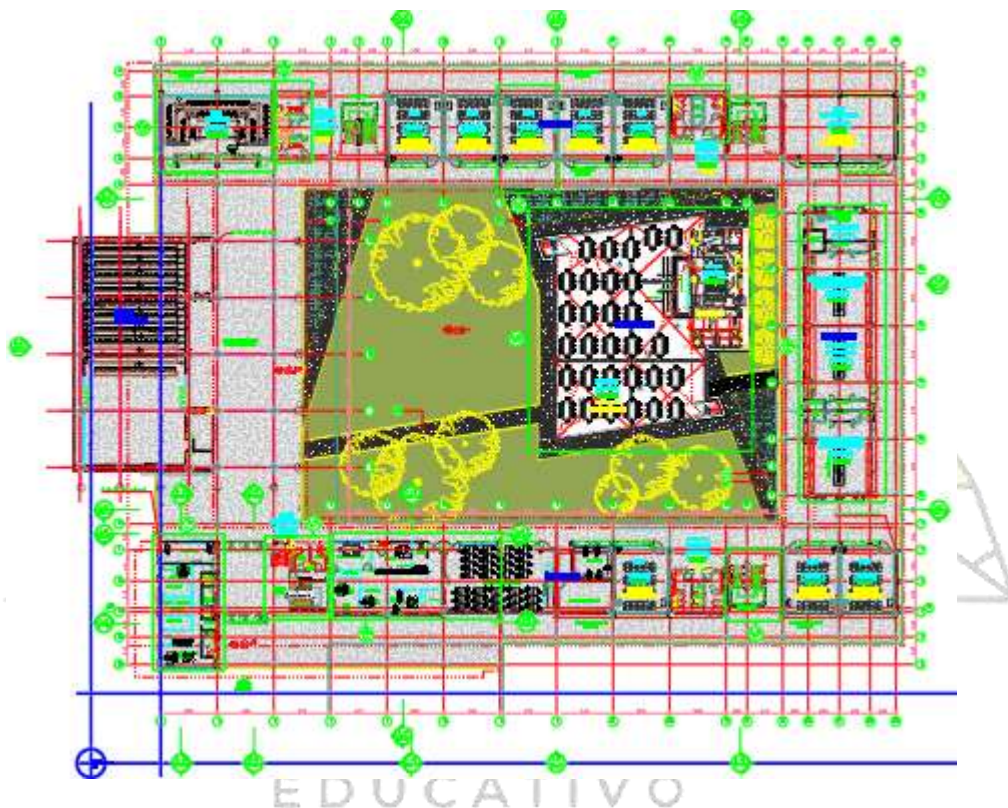


Ilustración 2. Vista en planta de las obras a ejecutar



3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se presenta la información correspondiente a los contratos 2025 05 0004d e interventoría y 2025 04 0002 de obra. Del proyecto que tiene como objeto **“CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**.

3.1. Información general del contrato de obra.

Tabla 1. Información general del contrato de obra.

Entidad Contratante:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	2025 04 0002
Contratista:	CONSORIO PEDAGOGIA CESARENSE
Nit:	901.925.618-1
Representante legal:	BEATRIZ EUGENIA PINEDO PABON
C.C del Contratista de Obra:	1.044.908.415
Valor inicial del contrato	CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON 89/100 MCTE (\$55.630.432.461,89)
Valor del pago Anticipado (0%):	SIN ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO
Fecha de suscripción del contrato:	13 DE MARZO DE 2025
Fecha de Inicio:	11 DE ABRIL DE 2025
Plazo:	CATORCE (14) MESES
Fecha de Terminación:	10 DE JUNIO DE 2026

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



3.2. Forma de pago a contratista.

De conformidad a lo estipulado en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2025 04 0002, la forma de pago del contrato derivado del presente proceso estará determinada por el sistema de precios unitarios pactados, sin cláusula de reajuste.

La Entidad cumplirá la obligación de pago, así:

- NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato se pagará contra hitos de ejecución según el porcentaje de avance por obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría.
- CINCO POR CIENTO (5%) del valor del contrato dentro de los 30 días siguientes a la suscripción de la Liquidación del Contrato por parte del Contratista, de la Interventoría y de la Entidad Contratante; previa entrega de los siguientes documentos: i) Informe final de ejecución del contrato. ii) Acta de Terminación del Contrato y entrega de la Obra suscrita por el contratista, el interventor y el supervisor designado por la entidad; iii) Planos récord aprobados por la interventoría en medio físico y magnético; iv) Póliza de Estabilidad de la Obra y demás pólizas que requieran ser actualizadas; v) Registro fotográfico y audiovisual definitivo evidenciando la condición inicial y final de las obras y vi) La constancia del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente.

NOTA: Para efecto de la realización de los pagos parciales por avance de obra, corresponderá al Contratista presentar Actas Parciales de Ejecución de Obra, firmadas por el contratista, el residente y director de obra y aprobadas por el interventor, el supervisor y el Secretario de Infraestructura, en el que se deje constancia: i) Del porcentaje de las obras ejecutadas; ii) Del programa de inversión financiera y de actividades de la obra y iii) La constancia del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el CONTRATO. Las obras que entregue el contratista deberán cumplir con las especificaciones que el proyecto contiene o las pre escritas a nivel nacional.

Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas Actas de obra son de responsabilidad exclusiva del Interventor y del Contratista.

EL CONTRATISTA deberá radicar en la dependencia competente del Departamento las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por la entidad, y esta las pagará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de estas o, si a ello hubiere lugar, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en que el CONTRATISTA subsane las glosas que formule. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta.”

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

3.3. Anticipo a contratista.

Para el presente contrato la entidad no entregará al contratista anticipo y/o pago anticipado.

3.4. Hechos del proyecto.

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos que se han desarrollado en el contrato.

Tabla 2. Hechos del proyecto.

Descripción	Fecha de Adjudicación	Motivo	Fecha de Finalización
Contrato de obra	13 de marzo del 2025	Firma del contrato de obra	N/A
Contrato de interventoría	06 de marzo del 2025	Firma del contrato de obra	N/A
Acta de inicio de obra	11 de abril de 2025	Suscribir el inicio del contrato de obra	10 de junio de 2026
Acta de inicio de interventoría	11 de abril de 2025	Suscribir el inicio del contrato de interventoría	10 de junio de 2026

3.5. Seguimiento de las garantías del contrato de obra.

Las garantías del contratista se encuentran en vigencia y actualizadas.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Tabla 3. Póliza de seguro de cumplimiento estatal.

Aseguradora:	Seguros mundial					
Póliza	Cumplimiento	N o.	Cg-1062689	R.c.e	n o.	cg-1014990
Referencia	Acta de inicio			Referencia	Acta de inicio	
Fecha de póliza	14/05/2025			Fecha de póliza	14/05/2025	
Vigente desde	11/04/2025			Vigente desde	11/04/2025	
Vigente hasta	11/06/2031			Vigente hasta	04/12/2025	
Información riesgo asegurado				Vigencias garantía		
Garantías otorgadas	Valor afianzado			Fecha de inicio	Fecha de terminación	
Cumplimiento del contrato	\$ 16.689.129.738,57			11/04/2025	12/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$ 2.781.521.623,09			11/04/2025	11/06/2029	
Estabilidad y calidad de obra	\$ 16.689.129.738,57			11/06/2026	11/06/2031	
Responsabilidad civil extracontractual	\$ 2.781.521.623,00			11/04/2025	11/06/2026	
Fecha de aprobación de pólizas: 16/05/2025						

3.6. Datos financieros del contrato de obra.

Tabla 4. Relación de Datos Financieros Del Contrato De Obra.

Descripción	Numero	Fecha	Valor
CDP (Regalías)	11825	2025/02/04	\$ 56.612.432.766,00
RP (Regalías)	23425	31/03/2025	\$ 55.630.432.461,89
RP (Gobernación)	2432	31/03/2025	\$ 55.630.432.461,89

3.7. Pagos de impuestos

Tabla 5. Relación de pagos de impuestos.

Impuesto	Valor base	Tarifa	Valor
Estampilla pro-departamental	\$ 55.630.432.461	1.0%	\$ 556.304.000,00
Estampilla pro-cultura	\$ 55.630.432.461	1.0%	\$ 556.304.000,00

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Estampilla pro-fonterizo	\$ 55.630.432.461	1.5%	\$ 834.456.000,00
Estampilla pro-bienestar adulto mayor	\$ 55.630.432.461	0.5%	\$ 278.152.000,00
Estampilla pro-universidad	\$ 55.630.432.461	0.5%	\$ 278.152.000,00

3.8. Modificaciones al contrato de obra.

En el presente periodo no se realizaron modificaciones al contrato de obra

3.9. Resumen general y estadísticas de ejecución.

A la fecha del presente informe se han realizado actividades en los siguientes capítulos:

1. Elementos en concreto no estructural
2. Cubierta
3. Pañetes muros
4. Alistado de pisos
5. Cielos rasos
6. Acabados pisos
7. Carpintería metálica
8. Ventanas
9. Puertas
10. Cortasoles y fachada principal
11. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros
12. Estructuras en concreto
13. Acabados
14. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias
15. Instalaciones hidráulicas
16. Aparatos sanitarios
17. Soportería
18. Red contra incendio
19. Estructuras y red de media tensión
20. Subestación eléctrica
21. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro

INFORME DE INTERVENTORÍA

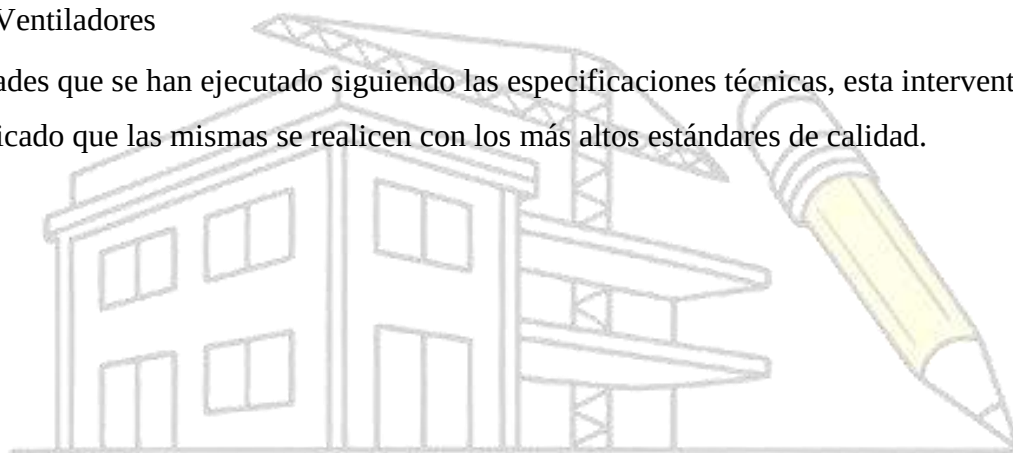
PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- 22. Acometidas eléctricas de baja tensión
- 23. Tubería y cableado
- 24. Instalaciones eléctricas internas - aparatos - iluminación exterior
- 25. Cableado estructurado
- 26. Equipos
- 27. Conductos
- 28. Tubería de refrigeración
- 29. Accesorios tipo Y-brach y controles
- 30. Materiales eléctricos
- 31. Rejillas y difusores terminales de aire
- 32. Ventiladores

Actividades que se han ejecutado siguiendo las especificaciones técnicas, esta interventoría ha verificado que las mismas se realicen con los más altos estándares de calidad.



Interavance
EDUCATIVO



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICATORIA NO. 1					ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA PARCIAL No. 11		ACUMULADO TOTAL		POR EJECUTAR		PORCENTAJE	
ITEM	DESCRIPCION	UN D.	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	% EJECUTADO TOTAL	% POR EJECUTAR
1	CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -		\$ -								
1,1	DEMOLICIONES Y DESMONTES			\$ 1.035.773.001,39		\$ 1.031.012.518,06		\$ -		\$ 1.031.012.518,06		\$ 4.760.483,33	99,54%	0,46%
2	CAPITULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS			\$ 1.338.799.847,75		\$ 1.338.799.847,75		\$ -		\$ 1.338.799.847,75		\$ -	100,00%	
3	CIMENTACION			\$ 3.089.473.575,58		\$ 3.086.692.752,96		\$ -		\$ 3.086.692.752,96		\$ 2.780.822,62	99,91%	0,09%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO			\$ 9.494.970.791,59		\$ 9.494.970.791,59		\$ -		\$ 9.494.970.791,59		\$ -	100,00%	
5	ELEMENTOS EN CONCRETO NO ESTRUCTURAL			\$ 194.004.331,07		\$ 190.079.645,71		\$ 1.930.943,00		\$ 192.010.588,71		\$ 1.993.742,36	98,97%	1,03%
5,5	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, 0.10 * 0,20 M CADA 1,20 M	ML	50,40	\$ 1.986.112,80	-	\$ -	49,00	\$ 1.930.943,00	49,00	\$ 1.930.943,00	1,40	\$ 55.169,80	97,22%	2,78%
6	ESTRUCTURA METÁLICA			\$ 7.741.091.096,97		\$ 7.729.796.201,05		\$ -		\$ 7.729.796.201,05		\$ 11.294.895,92	99,85%	0,15%
7	CUBIERTA			\$ 2.080.312.405,91		\$ 1.940.413.964,40		\$ 68.902.108,51		\$ 2.009.316.072,91		\$ 70.996.333,00	96,59%	3,41%
7,4	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CON MANTO METAL FOIL FL-100 AUTOPROTEGIDO CON UNA CAPA DE ALUMINIO GROFADO. ESPESOR 3 MM	M2	595,98	\$ 46.705.360,58	98,56	\$ 7.723.851,52	497,42	\$ 38.981.509,06	595,98	\$ 46.705.360,58	-	\$ -	100,00%	
7,5	CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26 COLOR BLANCO, DESARROLLO MAXIMO 600MM, INCLUYE ACCESORIO DE FIJACIÓN	ML	507,35	\$ 32.719.508,85	-	\$ -	463,95	\$ 29.920.599,45	463,95	\$ 29.920.599,45	43,40	\$ 2.798.909,40	91,45%	8,55%
8	MAMPOSTERIA			\$ 1.823.360.442,27		\$ 1.823.360.442,27		\$ -		\$ 1.823.360.442,27		\$ -	100,00%	
9	PAÑETES, MORTEROS Y ALISTADOS													
9,1	PAÑETES MUROS			\$ 970.799.750,51		\$ 941.274.723,94		\$ 3.738.219,48		\$ 945.012.943,42		\$ 25.786.807,09	97,34%	2,66%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



9.1.2	PAÑETE LISO MUROS, MORTERO 1:4, ALTO <0.60 M, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	4.808,72	\$ 117.698.328,62	4.324,81	\$ 105.854.147,46	152,73	3.738.219,48	4.477,54	109.592.366,94	331,18	\$ 8.105.961,68	93,11%	6,89%
9.2	ALISTADO DE PISOS			\$ 78.937.088,87		\$ 49.359.076,81		\$ 25.608.408,70		\$ 74.967.485,51		\$ 3.969.603,36	94,97%	5,03%
9.2.1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4, EPROM.= 4 CM	M2	395,83	\$ 16.163.718,05	147,97	\$ 6.042.354,95	247,86	10.121.363,10	395,83	16.163.718,05	-	\$ -	100,00%	
9.2.2	AFINADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3, PENDIENTE HACIA SIFONES, EPROM.=0.04 M	M2	1.174,65	\$ 62.773.370,82	810,57	\$ 43.316.721,86	289,80	15.487.045,60	1.100,37	58.803.767,46	74,28	\$ 3.969.603,36	93,68%	6,32%
10	IMPERMEABILIZACION			\$ 6.527.085,21		\$ 6.490.017,74		\$ -		\$ 6.490.017,74		\$ 37.067,47	99,43%	0,57%
11	CIELO RASOS			\$ 2.159.564.829,70		\$ 1.549.965.205,23		\$ 173.094.772,93		\$ 1.723.059.978,16		\$ 436.504.851,54	79,79%	20,21%
11.2	CIELO RASO SUSPENDIDO EN PLACAS DE FIBROCEMENTO SISTEMA SUPERBOARD ESP=8MM, ACABADO EN VINILO BLANCO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, MASILLA Y PINTURA	M2	399,37	\$ 65.835.345,76	135,08	\$ 22.267.667,84	258,80	42.662.167,86	393,88	64.929.835,70	5,49	\$ 905.510,06	98,62%	1,38%
11.3	CIELO RASO SUSPENDIDO EN PLACAS DE DRY WALL, LÁMINA VERDE RH, RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, MASILLA Y PINTURA	M2	384,87	\$ 42.015.873,03	90,19	\$ 9.846.399,70	69,06	7.539.658,73	159,26	17.386.058,44	225,61	\$ 24.629.814,59	41,38%	58,62%
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO TIPO HUNTER DOUGLAS 300F. INCLUYE SISTEMA DE SOPORTES TUBULARES EN ALUMINIO, REMATES Y ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	M2	4.413,50	\$ 1.434.997.538,41	2.924,28	\$ 950.793.689,02	377,97	122.892.946,34	3.302,25	1.073.686.635,36	1.111,25	\$ 361.310.903,05	74,82%	25,18%
12	ACABADOS MUROS			\$ 329.794.426,79		\$ 291.507.526,67		\$ -		\$ 291.507.526,67		\$ 38.286.900,12	88,39%	11,61%
13	ACABADOS PISOS			\$ 2.723.977.017,14		\$ 2.427.310.282,70		\$ 62.127.719,51		\$ 2.489.438.002,21		\$ 234.539.014,93	91,39%	8,61%
13.8	PISO EN PORCELANATO ESTILO MADERA. FORMATO 1,20 x 0,2 m. ESPESOR 10mm. AUDITORIO	M2	579,66	\$ 164.040.881,70	-	\$ -	214,10	60.589.229,50	214,10	60.589.229,50	365,56	\$ 103.451.652,20	36,94%	63,06%
13.9	PISO EN PORCELANATO ESTILO MADERA. FORMATO 1,20 x 0,20 m. ESPESOR 10mm. < 0,6m. Para AUDITORIO Y BIBLIOTECA	ML	277,50	\$ 29.302.057,50	-	\$ -	14,57	1.538.490,01	14,57	1.538.490,01	262,93	\$ 27.763.567,49	5,25%	94,75%
14	CARPINTERIA EN MADERA			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
15	CARPINTERIA METÁLICA			\$ 742.757.985,01		\$ 615.663.263,65		\$ 88.008.243,88		\$ 703.671.507,53		\$ 39.086.477,48	94,74%	5,26%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



15,1	BARANDA METÁLICA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" CON VERTICALES DE SOPORTE CADA 2.0 M EN PLATINA DOBLE DILATADA DE 1-1/2" * 1/4", ANCLADA A LA VIGA DE BORDE CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3", HORIZONTALES EN PLATINA SENCILLA DE 1-1/2" * 1/4" Y ORNAMENTOS EN PLATINA DE 1" * 1/4", CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	893,44	\$ 404.128.821,76	834,55	\$ 377.491.166,95	49,61	22.437.780,05	884,16	399.928.947,00	9,28	\$ 4.199.874,76	98,96%	1,04%
15,2	PASAMANOS METÁLICO DOBLE EN TUBOS DE ACERO INOXIDABLE REDONDO DE 2-1/2" Y 1-1/2" ANCLADO AL MURO CON 4 PERNOS EXPANSIVOS DE 3" CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE MATE COLOR GRIS ALUMINIO	ML	43,20	\$ 7.299.288,00	-	\$ -	43,20	7.299.288,00	43,20	7.299.288,00	-	\$ -	100,00%	
15,5	CUBIERTA EN GRANITO NATURAL SALMON BROWN PARA LAVAMANOS EN BAÑOS DE MUJERES, HOMBRES Y DISCAPACITADOS CON ANCHO DE 60 CM. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	ML	55,77	\$ 30.797.755,56	4,90	\$ 2.705.917,20	35,30	19.493.648,40	40,20	22.199.565,60	15,57	\$ 8.598.189,96	72,08%	27,92%
15,6	MESONES EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN DETALLE ANCHO 60CMS	ML	124,94	\$ 54.362.768,34	-	\$ -	89,12	38.777.527,43	89,12	38.777.527,43	35,82	\$ 15.585.240,91	71,33%	28,67%
16	VENTANAS Y PUERTAS													
16,1	VENTANAS			\$ 1.087.155.816,96		\$ 828.636.188,22		\$ 2.113.158,16		\$ 830.749.346,38		\$ 256.406.470,58	76,41%	23,59%
16.1.1	VENTANERÍA EN ALUMINIO REFERENCIA 744 COLOR NATURAL, CORREDIZA O FIJA, INCLUYE CRISTAL INCOLORO CRUDO LAMINADO 6 MM (3+3), DIVISIONES EN PERFIL 3X1 LISO, INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.575,72	\$ 705.454.571,16	1.257,04	\$ 562.778.922,62	4,72	2.113.158,16	1.261,76	564.892.080,78	313,96	\$ 140.562.490,38	80,07%	19,93%
16,2	PUERTAS			\$ 279.360.144,75		\$ 243.519.659,22		\$ 17.694.206,60		\$ 261.213.865,82		\$ 18.146.278,93	93,50%	6,50%
16.2.3	PUERTA SENCILLA EN LÁMINA CR CAL 18 CON REJILLA, AULAS COLECTIVAS, BAÑOS, SALA DE PROSEFOS, ZONA ADMINISTRATIVA, SEGÚN DETALLE	M2	110,96	\$ 61.209.974,40	91,50	\$ 50.475.060,00	14,67	8.089.800,60	106,17	58.564.860,60	4,80	\$ 2.645.113,80	95,68%	4,32%
16.2.4	PUERTA DE ACCESO EN TUBERÍA METÁLICA 7,66 X 2,50, ACCESO PRINCIPAL AL COLEGIO. SEGÚN DETALLE	UN	2,00	\$ 9.604.406,00	-	\$ -	2,00	9.604.406,00	2,00	9.604.406,00	-	\$ -	100,00%	
17	CORTASOLES Y FACHADA PRINCIPAL			\$ 1.583.595.943,65		\$ 5.188.962,38		\$ 122.156.026,73		\$ 127.344.989,10		\$ 1.456.250.954,55	8,04%	91,96%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



17,3	PERSIANA TIPO Z EN ALUMINIO ANONIZADO O SIMILAR. COLOR NATURAL. INCLUYE ESTRUCTURA DE 1-1/2 X 1-1/2 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	599,79	\$ 254.583.864,45	12,23	\$ 5.188.962,38	287,80	122.156.026,73	300,02	127.344.989,10	299,77	\$ 127.238.875,35	50,02%	49,98%
18	ACABADOS, PINTURAS, LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN MUROS			\$ 1.609.306.434,07		\$ 1.152.435.256,89		\$ 306.110.674,35	-	\$ 1.458.545.931,24		\$ 150.760.502,83	90,63%	9,37%
18,1	PINTURA BLANCA ACRÍLICA TRES MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	11.646,40	\$ 342.217.817,60	8.395,26	\$ 246.686.250,79	378,59	11.124.371,02	8.773,84	257.810.621,81	2.872,56	\$ 84.407.195,79	75,34%	24,66%
18,2	ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE LISO (MUROS EXTERIORES).	M2	10.460,94	\$ 403.666.752,72	8.906,43	\$ 343.681.217,19	1.015,05	39.168.791,38	9.921,48	382.850.008,58	539,46	\$ 20.816.744,14	94,84%	5,16%
18,3	GRANIACRYL PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE LISO (MUROS EXTERIORES).	M2	7.173,12	\$ 419.103.660,67	3.477,52	\$ 203.181.014,30	3.554,91	207.702.767,47	7.032,43	410.883.781,77	140,69	\$ 8.219.878,90	98,04%	1,96%
18,4	GRANIACRYL PARA EXTERIORES SOBRE PAÑETE LISO (MUROS EXTERIORES). A < 0.60 m	ML	4.308,95	\$ 151.054.551,20	3.248,06	\$ 113.863.816,08	993,51	34.828.451,50	4.241,56	148.692.267,58	67,39	\$ 2.362.283,62	98,44%	1,56%
18,5	PINTURA BLANCA ACRÍLICA TRES MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. A < 0.60 m	ML	6.976,82	\$ 132.245.623,10	5.670,27	\$ 107.479.873,08	496,23	9.406.020,70	6.166,49	116.885.893,77	810,33	\$ 15.359.729,33	88,39%	11,61%
18,6	ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES SOBRE PAÑETE LISO. A < 0.60 m.	ML	6.976,82	\$ 161.018.028,78	5.959,66	\$ 137.543.085,46	168,13	3.880.272,27	6.127,79	141.423.357,73	849,03	\$ 19.594.671,05	87,83%	12,17%
19	ASCENSOR			\$ 253.429.053,00		\$ 253.429.053,00		\$ -	-	\$ 253.429.053,00		\$ -	100,00%	
20	OBRAS COMPLEMENTARIAS EXTERIORES								-					
20,1	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 1.697.587.527,55		\$ 1.508.007.757,90		\$ 16.591.560,54	-	\$ 1.524.599.318,44		\$ 172.988.209,11	89,81%	10,19%
20.1.5	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 3000 PSI ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	87,00	\$ 9.630.117,00	29,23	\$ 3.235.497,93	57,77	6.394.619,07	87,00	9.630.117,00	-	\$ -	100,00%	
20.1.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.30X0.30M, PARA CERRAMIENTO Y MALLA CONTRA IMPACTOS	M3	106,69	\$ 118.051.445,57	97,47	\$ 107.854.504,10	9,22	10.196.941,47	106,69	118.051.445,57	-	\$ -	100,00%	
20,2	CARPINTERÍA METÁLICA			\$ 572.966.625,80		\$ 200.707.120,00		\$ 62.211.028,00	-	\$ 262.918.148,00		\$ 310.048.477,80	45,89%	54,11%
20.2.1	CONSTRUCCIÓN DE PORTÓN DE ACCESO A 2 HOJAS EN TUBERÍAS PERIMETRALES SOLDADAS EN ACERO GALVANIZADO 3 PULGADAS, Y TUBERÍAS INTERNAS EN ACERO GALVANIZADO (2 PULGADAS , CON SEPARACIÓN DE 18CM	UN	2,00	\$ 20.792.596,00	-	\$ -	2,00	20.792.596,00	2,00	20.792.596,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Contrato de interventoría No. 2025 05 0004

[illegible]

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



21.2.3 6	RUBATEX 1,1/8X1/2	ML	180,00	\$ 4.756.680,00	-	\$ -	177,00	4.677.402,00	177,00	4.677.402,00	3,00	\$ 79.278,00	98,33%	1,67%
21.2.3 7	RUBATEX 1,5/8X1/2	ML	120,00	\$ 4.872.000,00	-	\$ -	120,00	4.872.000,00	120,00	4.872.000,00	-	\$ -	100,00%	
21.2.3 8	RUBATEX 7/8X1/2	ML	20,00	\$ 456.960,00	-	\$ -	20,00	456.960,00	20,00	456.960,00	-	\$ -	100,00%	
21.2.4 0	ROTURA DE MURO PARA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS	UN	9,00	\$ 618.948,00	-	\$ -	9,00	618.948,00	9,00	618.948,00	-	\$ -	100,00%	
21,3	APARATOS SANITARIOS			\$ 353.900.426,00		\$ 63.528.188,00		\$ 258.840.185,00		\$ 322.368.373,00		\$ 31.532.053,00	91,09%	8,91%
21.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON FLUXOMETRO	UN	53,00	\$ 148.167.118,00	18,00	\$ 50.320.908,00	34,00	95.050.604,00	52,00	145.371.512,00	1,00	\$ 2.795.606,00	98,11%	1,89%
21.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR MARSELLA O SIMILAR	UN	63,00	\$ 27.331.227,00	20,00	\$ 8.676.580,00	42,00	18.220.818,00	62,00	26.897.398,00	1,00	\$ 433.829,00	98,41%	1,59%
21.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UN	4,00	\$ 3.587.536,00	-	\$ -	3,00	2.690.652,00	3,00	2.690.652,00	1,00	\$ 896.884,00	75,00%	25,00%
21.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS 60X40 CM EN ACERO INOXIDABLE	UN	30,00	\$ 9.647.580,00	-	\$ -	25,00	8.039.650,00	25,00	8.039.650,00	5,00	\$ 1.607.930,00	83,33%	16,67%
21.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO Y GRIFERIA TIPO PUSH	UN	10,00	\$ 11.326.750,00	4,00	\$ 4.530.700,00	5,00	5.663.375,00	9,00	10.194.075,00	1,00	\$ 1.132.675,00	90,00%	10,00%
21.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH ANTIVANDALICA	UN	62,00	\$ 29.978.364,00	-	\$ -	48,00	23.209.056,00	48,00	23.209.056,00	14,00	\$ 6.769.308,00	77,42%	22,58%
21.3.1 0	FUENTE DE AGUA, MURAL, CON CARCASA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, GRIFO SURTIDOR CON REGULACIÓN DE LA ALTURA DE CHORRO, VÁLVULA DE DESAGÜE Y PETO TRASERO PARA FIJACIÓN MURAL.	UN	30,00	\$ 105.966.030,00	-	\$ -	30,00	105.966.030,00	30,00	105.966.030,00	-	\$ -	100,00%	
21,4	SOPORTERIA			\$ 99.480.428,00		\$ 34.519.384,00		\$ 63.364.747,00		\$ 97.884.131,00		\$ 1.596.297,00	98,40%	1,60%
21.4.9	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 3"	UN	62,00	\$ 20.757.042,00	-	\$ -	62,00	20.757.042,00	62,00	20.757.042,00	-	\$ -	100,00%	
21.4.1 0	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL 4"	UN	39,00	\$ 13.170.144,00	-	\$ -	35,00	11.819.360,00	35,00	11.819.360,00	4,00	\$ 1.350.784,00	89,74%	10,26%
21.4.1 1	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 3"	UN	62,00	\$ 18.209.090,00	-	\$ -	62,00	18.209.090,00	62,00	18.209.090,00	-	\$ -	100,00%	
21.4.1 2	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL 4"	UN	39,00	\$ 11.548.407,00	-	\$ -	39,00	11.548.407,00	39,00	11.548.407,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



21.4.1 3	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS 4"	UN	2,00	\$ 1.030.848,00	-	\$ -	2,00	\$ 1.030.848,00	2,00	\$ 1.030.848,00	-	\$ -	100,00%	
21,5	RED CONTRA INCENDIO			\$ 739.118.249,63		\$ 624.028.483,70		\$ 92.473.251,23		\$ 716.501.734,93		\$ 22.616.514,70	96,94%	3,06%
21.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 - 6"	ML	235,00	\$ 97.104.115,00	233,00	\$ 96.277.697,00	2,00	\$ 826.418,00	235,00	\$ 97.104.115,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.1 9	PUNTO DE PRUEBA, CONTROL Y DRENAJE 3"	UN	3,00	\$ 10.973.118,00	-	\$ -	3,00	\$ 10.973.118,00	3,00	\$ 10.973.118,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 1	EXTINTOR ABC 10LB CON GABINETE	UN	29,00	\$ 8.401.706,00	-	\$ -	27,00	\$ 7.822.278,00	27,00	\$ 7.822.278,00	2,00	\$ 579.428,00	93,10%	6,90%
21.5.2 2	ROCIADOR PENDIENTE K=5,6	UN	303,00	\$ 18.074.253,00	-	\$ -	303,00	\$ 18.074.253,00	303,00	\$ 18.074.253,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 3	PUNTO HIDRAULICO PARA ROCIADOR	UN	303,00	\$ 24.317.265,00	-	\$ -	303,00	\$ 24.317.265,00	303,00	\$ 24.317.265,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 4	REDUCCION EXCENTRICA Y/O CONCENTRICA	UN	5,00	\$ 2.234.225,00	-	\$ -	5,00	\$ 2.234.225,00	5,00	\$ 2.234.225,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 5	MANOMETRO UL/FM 0-300 PSI SECO	UN	6,00	\$ 627.102,00	-	\$ -	6,00	\$ 627.102,00	6,00	\$ 627.102,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 6	MEDIDOR DE CAUDAL TIPO VENTURI 4"	UN	1,00	\$ 6.210.935,00	-	\$ -	1,00	\$ 6.210.935,00	1,00	\$ 6.210.935,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 7	PLACA VORTEX PARA SUCCION DE BOMBAS CONTRAINCENDIOS	UN	1,00	\$ 737.110,00	-	\$ -	1,00	\$ 737.110,00	1,00	\$ 737.110,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.2 8	LINEA DE SENSADO EN TUBERIA COBRE RIGIDO- 1/2"	UN	2,00	\$ 4.949.380,00	-	\$ -	2,00	\$ 4.949.380,00	2,00	\$ 4.949.380,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.3 0	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 10 - 1"	ML	62,00	\$ 3.793.966,00	-	\$ -	60,00	\$ 3.671.580,00	60,00	\$ 3.671.580,00	2,00	\$ 122.386,00	96,77%	3,23%
21.5.3 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 10 - 1 1/2"	ML	100,00	\$ 7.814.500,00	-	\$ -	100,00	\$ 7.814.500,00	100,00	\$ 7.814.500,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.3 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 10 - 6"	ML	8,83	\$ 1.835.589,23	-	\$ -	8,83	\$ 1.835.589,23	8,83	\$ 1.835.589,23	-	\$ -	100,00%	
21.5.3 6	ACCESORIOS ROSCADOS - 1"	UN	10,00	\$ 200.360,00	-	\$ -	10,00	\$ 200.360,00	10,00	\$ 200.360,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.3 7	ACCESORIOS RANURADO - 1 1/2"	UN	50,00	\$ 1.656.650,00	-	\$ -	50,00	\$ 1.656.650,00	50,00	\$ 1.656.650,00	-	\$ -	100,00%	
21.5.3 8	ACCESORIOS RANURADO - 6"	UN	4,00	\$ 522.488,00	-	\$ -	4,00	\$ 522.488,00	4,00	\$ 522.488,00	-	\$ -	100,00%	
22	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN, VOZ Y DATOS													
22,1	ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSION			\$ 445.741.495,00		\$ 356.490.874,00		\$ 66.794.347,00		\$ 423.285.221,00		\$ 22.456.274,00	94,96%	5,04%
22.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA INDIRECTA, incluye todos los componentes necesarios para la legalizacion y uso final ante el operador de red	UN D	1,00	\$ 64.726.429,00	-	\$ -	1,00	\$ 64.726.429,00	1,00	\$ 64.726.429,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.1.1 3	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO SB 305 (NORMA AFINIA) - INCLUYE INSTALACION, MATERIALES, EXCAVACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, MARCO Y TAPA.	UN D	15,00	\$ 31.018.770,00	14,00	\$ 28.950.852,00	1,00	2.067.918,00	15,00	31.018.770,00	-	\$ -	100,00%	
22,2	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA			\$ 1.740.633.891,00		\$ 1.740.102.745,00		\$ 531.146,00	-	\$ 1.740.633.891,00		\$ -	100,00%	
22.2.1 9	Suministro e instalacion de señal de Encendido/Apagado automatico para transferencias automaticas en cable encauchetado 2X12AWG y tubería PVC 3/4".	MI	96,00	\$ 4.635.456,00	85,00	\$ 4.104.310,00	11,00	531.146,00	96,00	4.635.456,00	-	\$ -	100,00%	
22,3	SPT APANTALLAMIENTO													
22,3,1	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE APANTALLAMIENTO INCLUYE; DE BASES CON SOPORTE PARA CABLE DE APANTALLAMIENTO, CONJUNTO SOPORTE ANILLO PLÁSTICO CLICK + BASE, SOPORTE PARA CONDUCTOR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTAS DE CAPTACION DE 60CM. SUMINISTRO			\$ 245.853.138,00		\$ 155.996.606,00		\$ 80.755.683,00	-	\$ 236.752.289,00		\$ 9.100.849,00	96,30%	3,70%
22.3.1. 1	SUMINISTRO DE UN KIT DE MONTAJE PARA PUNTA CAPTADORA, INCLUYE BASE EN BRONCE CON TORNILLOS DE FIJACIÓN A LA SUPERFICIE. PUNTA CAPTADORA FRANKLIN DE 0.60 M. DE ALTURA EN ACERO INOXIDABLE DE Ø 5/8 " TIPO 1 Y ABRAZADERA PARA FIJACIÓN DE CABLE	UN D	68,00	\$ 44.510.896,00	34,00	\$ 22.255.448,00	30,00	19.637.160,00	64,00	41.892.608,00	4,00	\$ 2.618.288,00	94,12%	5,88%
22.3.1. 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE ALAMBRO No. 1/0 AWG, PARA EL ANILLO SUPERIOR A INSTALAR EN LA CUBIERTA.	ML	886,00	\$ 22.474.276,00	445,00	\$ 11.287.870,00	405,00	10.273.230,00	850,00	21.561.100,00	36,00	\$ 913.176,00	95,94%	4,06%
22.3.1. 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE COBRE No.1/0 AWG, PARA EL ANILLO INFERIOR A INSTALAR EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO.	ML	506,00	\$ 40.246.228,00	450,00	\$ 35.792.100,00	40,00	3.181.520,00	490,00	38.973.620,00	16,00	\$ 1.272.608,00	96,84%	3,16%
22.3.1. 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR DE COBRE No. 2 AWG DESNUDO, PARA EQUIPOTENCIALIZAR LOS SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYENDO PREPARACIÓN DEL TERRENO, CANALIZACIÓN, Y SOLDADURAS TIPO CADWELL.	ML	70,00	\$ 8.540.490,00	50,00	\$ 6.100.350,00	15,00	1.830.105,00	65,00	7.930.455,00	5,00	\$ 610.035,00	92,86%	7,14%
22.3.1. 11	Suministro e instalacion de Kit Soporte DEHNSNAP 36 más base BP D40 GBM8 4XB4 K GR, Plástico Color Gris, Resistencia al Agua y Temperatura.	Und	904,00	\$ 46.707.872,00	454,00	\$ 23.457.272,00	408,00	21.080.544,00	862,00	44.537.816,00	42,00	\$ 2.170.056,00	95,35%	4,65%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.3.1.12	Suministro e instalacion de Letrero de aviso de peligro de tensión de paso y de contacto en tormentas para uso exterior, Material: Lámina Aluminio Anodizado CAL 0,7mm, Dimensiones(LXA): 220X130mm, Fijación: Ø1/8", Resistente a intemperie y Rayos Ultravioleta(UV).	Und	12,00	\$ 4.105.152,00	-	\$ -	12,00	4.105.152,00	12,00	4.105.152,00	-	\$ -	100,00%	
22.3.1.13	Suministro e instalacion de Caja de Inspección Plastica 20X20Cm, incluye conector Bimetálico.	Und	12,00	\$ 5.407.812,00	-	\$ -	12,00	5.407.812,00	12,00	5.407.812,00	-	\$ -	100,00%	
22.3.1.14	Suministro e instalacion de Tubo Termoencogible para Alambros de 8-10mm de diametro para uso en los pajantes, Aislamiento 24KV, relación retractil2,5:1.	MI	12,00	\$ 570.180,00	-	\$ -	12,00	570.180,00	12,00	570.180,00	-	\$ -	100,00%	
22.3.1.15	Suministro e instalacion de Junta de dilatación de 8 mm de diametro en aluminio para compensar los cambios de longitud por variaciones de temperatura en anillo superior.	Und	28,00	\$ 3.284.596,00	-	\$ -	28,00	3.284.596,00	28,00	3.284.596,00	-	\$ -	100,00%	
22.3.1.16	Suministro e instalacion de Conector Universal variable Rd 8-10 en Aluminio para uniones en T, Cruz y paralelo de conductores Redondos, montaje rapido mediante un Tornillo de Acero Inoxidable, Dehn.	Und	124,00	\$ 11.985.840,00	62,00	\$ 5.992.920,00	55,00	5.316.300,00	117,00	11.309.220,00	7,00	\$ 676.620,00	94,35%	5,65%
22.3.1.17	Suministro e instalacion de Conector a Estructuras por presión R 6-10mm en Acero Galvanizado para conductores redondos con abertura de Brida 3-18mm, Dehn.	Und	12,00	\$ 2.302.920,00	-	\$ -	12,00	2.302.920,00	12,00	2.302.920,00	-	\$ -	100,00%	
22.3.1.18	Suministro e instalacion de Abrazadera para puesta a Tierra con cinta de Acero Inoxidable para tubos de 16-168mm, Dehn.	Und	12,00	\$ 3.766.164,00	-	\$ -	12,00	3.766.164,00	12,00	3.766.164,00	-	\$ -	100,00%	
22,4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN			\$ 2.189.044.944,00		\$ 2.163.056.673,00		\$ 12.632.238,00		\$ 2.175.688.911,00		\$ 13.356.033,00	99,39%	0,61%
22.4.19	Suministro e instalacion de Acometida Monofasica para potencia de Evaporadoras de Aire Acondicionado en Bloque001, Bloque002 y Auditorio con Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 2#10AWG(Fases)+1#12AWG(Tierra) en Tuberia conduit Metalica EMT de 3/4" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.	MI	381,00	\$ 62.202.822,00	370,00	\$ 60.406.940,00	11,00	1.795.882,00	381,00	62.202.822,00	-	\$ -	100,00%	
22.4.20	Suministro e instalacion de Acometida Monofasica para potencia de Evaporadoras	MI	45,00	\$ 4.678.380,00	35,00	\$ 3.638.740,00	10,00	1.039.640,00	45,00	4.678.380,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



	de Aire Acondicionado desde Tablero de Aires en Subestación hasta Aula Magistral con Tierra en Cable de Cobre libre de halógenos, retardante a la llama y baja emisión de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 2#12AWG(Fases)+1#12AWG(Tierra) en Tubería conduit PVC de 1" de diámetro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para código de colores según retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.																	
22.4.2 1	Suministro e instalación de Acometida trifásica con Neutro y Tierra en cable de Cobre SOLDAFLEX Cu 105°C 1kV CT SR 6#2/0AWG(Fases)+2#2/0AWG(Neutro)+1#2 AWG(Tierra) en Tubería conduit PVC 2 Tubos de 2" de diámetro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para código de colores según retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión. Transformador→Transferencia Bombas Contra Incendio Generador→Transferencia Bombas Contra Incendio	MI	139,00	\$ 151.304.836,00	130,00	\$ 141.508.120,00	9,00	9.796.716,00	139,00	151.304.836,00	-	\$ -	100,00%					
22,5	TUBERÍA Y CABLEADO			\$ 1.530.806.695,00		\$ 1.444.966.969,00		\$ 46.252.552,00		\$ 1.491.219.521,00		\$ 39.587.174,00	97,41%	2,59%				
22.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (F) + CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (N) + CABLE LIBRE DE HALÓGENO N° 12 AWG THWN (T) PARA SALIDA DE ILUMINACIÓN. ILUMINACIÓN INTERNA DEL COLEGIO.	UN	2.486,00	\$ 284.373.540,00	2.296,00	\$ 262.639.440,00	160,00	18.302.400,00	2.456,00	280.941.840,00	30,00	\$ 3.431.700,00	98,79%	1,21%				
22.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (F)+ CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (R) + CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (T) PARA SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTABLE.	UN	28,00	\$ 3.200.624,00	-	\$ -	28,00	3.200.624,00	28,00	3.200.624,00	-	\$ -	100,00%					
22.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (F)+ CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (N)+ CABLE LIBRE EN HALÓGENOS N° 12 AWG THWN (T) PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE.	UN	787,00	\$ 163.891.176,00	677,00	\$ 140.983.896,00	86,00	17.909.328,00	763,00	158.893.224,00	24,00	\$ 4.997.952,00	96,95%	3,05%				

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.5.1 1	Suministro e Instalación de canalización en Tubería conduit EMT 3/4" segun Norma NTC2050 y cable libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5, para Salida de Ventiladores.	MI	188,00	\$ 53.872.340,00	175,00	\$ 50.147.125,00	13,00	\$ 3.725.215,00	188,00	\$ 53.872.340,00	-	\$ -	100,00%	
22.5.1 2	Suministro e Instalación de canalización en Tubería conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 - Sección 348 y cable (3x12AWG) libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5.	MI	1.863,00	\$ 64.150.542,00	1.844,00	\$ 63.496.296,00	19,00	\$ 654.246,00	1.863,00	\$ 64.150.542,00	-	\$ -	100,00%	
22.5.1 3	Suministro e Instalación de canalización en Tubería conduit EMT 3/4" segun Norma NTC2050 - Sección 348 y cable (3x12AWG) libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5.	MI	2.000,00	\$ 159.008.000,00	1.974,00	\$ 156.940.896,00	26,00	\$ 2.067.104,00	2.000,00	\$ 159.008.000,00	-	\$ -	100,00%	
22.5.1 4	Suministro e Instalación de Soportería para instalación de Tubería EMT, incluye accesorios y mano de obra, para Salidas de Iluminación, Ventiladores en Piso003. y demas en altura	Und	1.455,00	\$ 52.067.175,00	922,00	\$ 32.993.770,00	11,00	\$ 393.635,00	933,00	\$ 33.387.405,00	522,00	\$ 18.679.770,00	64,12%	35,88%
22,6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS - APARATOS - ILUMINACIÓN EXTERIOR			\$ 2.004.479.082,30		\$ 1.262.704.609,20		\$ 198.631.681,00		\$ 1.461.336.290,20		\$ 543.142.792,10	72,90%	27,10%
22.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS HERMÉTICAS DE 20 w DL P24358, 120v. Alta eficiencia	UN	222,00	\$ 177.607.548,00	12,00	\$ 9.600.408,00	70,00	\$ 56.002.380,00	82,00	\$ 65.602.788,00	140,00	\$ 112.004.760,00	36,94%	63,06%
22.6.1 0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SQ P28399 40w DL UNV, 120v. Alta eficiencia	UN	800,00	\$ 426.925.600,00	649,00	\$ 346.343.393,00	140,00	\$ 74.711.980,00	789,00	\$ 421.055.373,00	11,00	\$ 5.870.227,00	98,63%	1,38%
22.6.1 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO BRAZO SENCILLO CILINDRICO DE 6M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN).	UN	39,00	\$ 174.788.991,00	30,00	\$ 134.453.070,00	9,00	\$ 40.335.921,00	39,00	\$ 174.788.991,00	-	\$ -	100,00%	
22.6.2 2	Suministro e instalacion de Luminaria para Alumbrado de Auditorio RECESADA 36W BALA HIGH POWER Vida Útil 100.000 Horas, Garantia 7 Años Chip Samsung, Eficacia luminica 97Lm/W, Factor de Potencia 0.99, Frecuencia 50/60HZ, Ángulo de Apertura 89°, Temperatura de Operación -25°C hasta 40°C, Protección eléctrica Clase	Und	42,00	\$ 38.613.960,00	-	\$ -	30,00	\$ 27.581.400,00	30,00	\$ 27.581.400,00	12,00	\$ 11.032.560,00	71,43%	28,57%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Contrato de interventoría No. 2025 05 0004

[illegible]

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.8.1 3	BLANK INSERT PARA FACE PLATE	UN	26,00	\$ 256.828,00	-	\$ -	24,00	237.072,00	24,00	237.072,00	2,00	\$ 19.756,00	92,31%	7,69%
22.8.1 4	CABLE F/UTP CAT 6A QUE SOPORTE 10GB/S	ML	22.896,00	\$ 311.133.744,00	-	\$ -	18.910,00	256.967.990,00	18.910,00	256.967.990,00	3.986,00	\$ 54.165.754,00	82,59%	17,41%
22.8.1 5	MARCACION EN FACE PLATE Y EN CABLE PARA SALIDAS DE VOZ, DATOS Y ACCES POINT.	UN	536,00	\$ 8.549.736,00	-	\$ -	510,00	8.135.010,00	510,00	8.135.010,00	26,00	\$ 414.726,00	95,15%	4,85%
22.8.1 6	CERTIFICACIÓN SALIDAS DE DATOS CAT 6A	UN	197,00	\$ 13.257.903,00	-	\$ -	190,00	12.786.810,00	190,00	12.786.810,00	7,00	\$ 471.093,00	96,45%	3,55%
22.8.1 7	BANDEJA DESLIZABLE PARA FIBRA ÓPTICA ODF PARA 18 HILOS. INCLUYE ACOPLES - ENFRENTADORES LC-LC Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA CONEXIÓN	UN	2,00	\$ 4.717.074,00	-	\$ -	1,00	2.358.537,00	1,00	2.358.537,00	1,00	\$ 2.358.537,00	50,00%	50,00%
22.8.1 8	MÓDULO SPF DÚPLEX PARA FIBRA ÓPTICA 10GB 300M	UN	4,00	\$ 2.609.832,00	-	\$ -	3,00	1.957.374,00	3,00	1.957.374,00	1,00	\$ 652.458,00	75,00%	25,00%
22.8.1 9	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 200mm x 50mm. INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	ML	410,00	\$ 53.222.920,00	-	\$ -	320,00	41.539.840,00	320,00	41.539.840,00	90,00	\$ 11.683.080,00	78,05%	21,95%
22.8.2 0	CURVA HOR 90° PARA BANDEJA PORTACABLE 400mmX50mm. INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS	UN	3,00	\$ 1.153.785,00	-	\$ -	2,00	769.190,00	2,00	769.190,00	1,00	\$ 384.595,00	66,67%	33,33%
22.8.2 2	CABLE NO 6 AWG TENDIDO EN BANDEJA TIPO MALLA PARA ATERRIZAJE. INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN A BANDEJA TIPO MALLA.	ML	231,00	\$ 7.217.826,00	-	\$ -	218,00	6.811.628,00	218,00	6.811.628,00	13,00	\$ 406.198,00	94,37%	5,63%
22.8.2 3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA BANCO DE DUCTOS CONDUIT PVC TIPO PESADO 40CM DE ANCHO POR 60CM DE PROFUNDO. RELLENO MATERIAL DE SITIO. NO INCLUYE TUBERÍA NI REPOSICIÓN DE ANDENES	ML	120,00	\$ 2.279.040,00	100,00	\$ 1.899.200,00	20,00	379.840,00	120,00	2.279.040,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.2 4	TUBO CONDUIT PVC 3". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	240,00	\$ 11.388.000,00	200,00	\$ 9.490.000,00	40,00	1.898.000,00	240,00	11.388.000,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.2 5	CAJA DE INSPECCION DE 60X60X60cm, EN CONCRETO DE f'c=3.00PSI, INCLUYE EXCAVACION Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	6,00	\$ 3.321.330,00	-	\$ -	6,00	3.321.330,00	6,00	3.321.330,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.2 6	SWITCH DE 24 PTS 10/100/1000, CON MÍNIMO DOS PUERTOS SFP, ADMINISTRABLE, GESTIÓN DE VLAN, QOS.	UN	2,00	\$ 18.406.838,00	-	\$ -	2,00	18.406.838,00	2,00	18.406.838,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.2 7	SWITCH DE 48 PTS 10/100/1000, CON MÍNIMO DOS PUERTOS SFP, ADMINISTRABLE, GESTIÓN DE VLAN, QOS.	UN	3,00	\$ 2.911.698,00	-	\$ -	2,00	1.941.132,00	2,00	1.941.132,00	1,00	\$ 970.566,00	66,67%	33,33%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



22.8.3 0	WIRELESS ACCESS POINT, DUAL RADIO, INTEGRATED ANTENNAS. 1750 MBPS - 802.3AF POE - 802.11AC CON ADAPTADOR POE INCLUIDO.	UN	23,00	\$ 125.101.853,00	-	\$ -	22,00	119.662.642,00	22,00	119.662.642,00	1,00	\$ 5.439.211,00	95,65%	4,35%
22.8.3 1	TUBO CONDUIT EMT DE 3/4". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	689,50	\$ 40.566.043,00	321,00	\$ 18.885.714,00	364,32	21.434.402,88	685,32	40.320.116,88	4,18	\$ 245.926,12	99,39%	0,61%
22.8.3 2	TUBO CONDUIT EMT DE 1". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	493,50	\$ 27.980.463,00	-	\$ -	383,00	21.715.334,00	383,00	21.715.334,00	110,50	\$ 6.265.129,00	77,61%	22,39%
22.8.3 3	TUBO CONDUIT EMT DE 1 1/2". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	247,00	\$ 22.066.980,00	-	\$ -	9,00	804.060,00	9,00	804.060,00	238,00	\$ 21.262.920,00	3,64%	96,36%
22.8.3 4	TUBO CONDUIT IMC DE 2". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	6,00	\$ 697.302,00	-	\$ -	6,00	697.302,00	6,00	697.302,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.3 5	TUBO CONDUIT PVC DE 3/4". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	75,00	\$ 1.567.350,00	-	\$ -	70,00	1.462.860,00	70,00	1.462.860,00	5,00	\$ 104.490,00	93,33%	6,67%
22.8.3 6	TUBO CONDUIT PVC DE 1". INCLUYE CURVAS Y ACCESORIOS	ML	85,00	\$ 2.104.685,00	-	\$ -	36,00	891.396,00	36,00	891.396,00	49,00	\$ 1.213.289,00	42,35%	57,65%
22.8.3 8	CAJA DE PASO METÁLICA CON TAPA 25X25X10CM	UN	4,00	\$ 831.460,00	-	\$ -	3,00	623.595,00	3,00	623.595,00	1,00	\$ 207.865,00	75,00%	25,00%
22.8.3 9	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO O BLOQUE PARA BAJANTES TUBERÍA	ML	140,00	\$ 773.780,00	123,00	\$ 679.821,00	17,00	93.959,00	140,00	773.780,00	-	\$ -	100,00%	
22.8.4 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 2"	ML	7,00	\$ 1.182.636,00	-	\$ -	6,00	1.013.688,00	6,00	1.013.688,00	1,00	\$ 168.948,00	85,71%	14,29%
22.8.4 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12x5	ML	80,00	\$ 13.619.920,00	-	\$ -	15,00	2.553.735,00	15,00	2.553.735,00	65,00	\$ 11.066.185,00	18,75%	81,25%
22.8.4 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH ADMINISTRABLE 16G 4SFP PPOE+ 370W SWCH / 10/100/1000	UN	17,00	\$ 92.251.350,00	-	\$ -	6,00	32.559.300,00	6,00	32.559.300,00	11,00	\$ 59.692.050,00	35,29%	64,71%
22.8.5 2	PUESTA A TIERRA MÓDULO 1, INCLUYENDO: 4 VARILLAS 2.4M X 5/8", 4 MEJORAMIENTO DE TERRENO, MALLA EN COBRE 2/0, SOLDADURAS, BARRA EQUIPOTENCIAL 1M X 2"X 1/4", COLAS DE TIERRA A EQUIPOS EN M1.	UN	3,00	\$ 19.753.725,00	-	\$ -	2,00	13.169.150,00	2,00	13.169.150,00	1,00	\$ 6.584.575,00	66,67%	33,33%
22,9	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION - CCTV			\$ 183.321.858,00		\$ -		\$ -	-	\$ -		\$ 183.321.858,00		100,00%
23,0	CLIMATIZACIÓN								-					
23,1	EQUIPOS			\$ 1.165.931.108,00		\$ 665.046.818,00		\$ 397.696.386,00	-	\$ 1.062.743.204,00		\$ 103.187.904,00	91,15%	8,85%
23.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDESADORA DE AIRE CENTRAL 300.000 BTU 220 V 3 PH CON TODOS SUS ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 113.803.636,00	-	\$ -	1,00	113.803.636,00	1,00	113.803.636,00	-	\$ -	100,00%	

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



23.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD MANEJADORA DE AIRE CENTRAL 300.000 BTU 220 V 3 PH CON TODOS SUS ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 92.548.213,00	-	\$ -	1,00	92.548.213,00	1,00	92.548.213,00	-	\$ -	100,00%	
23.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO TIPO CASSETTE INVERTER DE 60.000 BTU, 220 V 1 PH, INCLUYE ANCLAJE, SOPORTERIA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	6,00	\$ 178.369.218,00	-	\$ -	6,00	178.369.218,00	6,00	178.369.218,00	-	\$ -	100,00%	
23.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION FAN COIL CASSETTE 4 VIAS INVERTER SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE 38.000 MBH 220-240/50-60/3	UN	9,00	\$ 116.777.871,00	8,00	\$ 103.802.552,00	1,00	12.975.319,00	9,00	116.777.871,00	-	\$ -	100,00%	
23,2	CONDUCTOS			\$ 111.863.390,00		\$ -		\$ 106.224.188,00		\$ 106.224.188,00		\$ 5.639.202,00	94,96%	5,04%
23.2.1	CONDUTOS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, UNION TDF, INCLUYE (LAMINA, CLIPS, ESQUINEROS, TORNILLO DE CARRIAJE, SOPORTERIA, MANO DE OBRA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN)	M2	250,00	\$ 74.659.500,00	-	\$ -	238,00	71.075.844,00	238,00	71.075.844,00	12,00	\$ 3.583.656,00	95,20%	4,80%
23.2.2	AISLAMIENTO EN FIBRA DE VIDRIO DUCT WRAP, INCLUYE (AISLAMIENTO, CINTA FOIL, PEGANTE, SOPORTERIA, MANO DE OBRA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN)	M2	310,00	\$ 19.749.170,00	-	\$ -	296,00	18.857.272,00	296,00	18.857.272,00	14,00	\$ 891.898,00	95,48%	4,52%
23.2.3	CONDUTOS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, UNION TDF, INCLUYE (LAMINA, CLIPS, ESQUINEROS, TORNILLO DE CARRIAJE, SOPORTERIA, MANO DE OBRA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN)	M2	60,00	\$ 17.454.720,00	-	\$ -	56,00	16.291.072,00	56,00	16.291.072,00	4,00	\$ 1.163.648,00	93,33%	6,67%
23,3	TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN			\$ 292.394.542,00		\$ 146.104.046,50		\$ 128.708.771,30		\$ 274.812.817,80		\$ 17.581.724,20	93,99%	6,01%
23.3.1	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE DE 1/4" INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	40,00	\$ 4.192.200,00	20,00	\$ 2.096.100,00	17,00	1.781.685,00	37,00	3.877.785,00	3,00	\$ 314.415,00	92,50%	7,50%
23.3.2	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 3/8" TIPO L, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	450,00	\$ 55.848.150,00	225,00	\$ 27.924.075,00	192,70	23.915.418,90	417,70	51.839.493,90	32,30	\$ 4.008.656,10	92,82%	7,18%
23.3.3	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 1/2" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	100,00	\$ 14.144.500,00	50,00	\$ 7.072.250,00	45,50	6.435.747,50	95,50	13.507.997,50	4,50	\$ 636.502,50	95,50%	4,50%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



23.3.4	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 5/8" TIPO L, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	250,00	\$ 40.690.000,00	125,00	\$ 20.345.000,00	113,75	18.513.950,00	238,75	38.858.950,00	11,25	\$ 1.831.050,00	95,50%	4,50%
23.3.5	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 3/4" TIPO L, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	385,00	\$ 71.782.865,00	192,00	\$ 35.798.208,00	174,75	32.581.962,75	366,75	68.380.170,75	18,25	\$ 3.402.694,25	95,26%	4,74%
23.3.6	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 7/8" TIPO L, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	60,00	\$ 12.466.620,00	30,00	\$ 6.233.310,00	25,50	5.298.313,50	55,50	11.531.623,50	4,50	\$ 934.996,50	92,50%	7,50%
23.3.7	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 1 1/8" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	60,00	\$ 15.806.880,00	30,00	\$ 7.903.440,00	27,50	7.244.820,00	57,50	15.148.260,00	2,50	\$ 658.620,00	95,83%	4,17%
23.3.8	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 1 1/4" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	64,00	\$ 22.413.504,00	32,00	\$ 11.206.752,00	28,00	9.805.908,00	60,00	21.012.660,00	4,00	\$ 1.400.844,00	93,75%	6,25%
23.3.9	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 1 1/2" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	36,00	\$ 14.961.528,00	18,00	\$ 7.480.764,00	15,50	6.441.769,00	33,50	13.922.533,00	2,50	\$ 1.038.995,00	93,06%	6,94%
23.3.10	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 1 5/8" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	30,00	\$ 12.676.050,00	15,00	\$ 6.338.025,00	12,25	5.176.053,75	27,25	11.514.078,75	2,75	\$ 1.161.971,25	90,83%	9,17%
23.3.11	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA DE 2 1/8" TIPO K, INCLUYE (TUBERÍA, CODO, UNIÓN, SOLDADURA, GASES PARA SOLDAR, NITRÓGENO, RUBATEX, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN)	ML	45,00	\$ 27.412.245,00	22,50	\$ 13.706.122,50	18,90	11.513.142,90	41,40	25.219.265,40	3,60	\$ 2.192.979,60	92,00%	8,00%
23.4	ACCESORIOS TIPO Y-BRACH Y CONTROLES			\$ 25.388.063,00		\$ -		\$ 19.636.362,00	-	\$ 19.636.362,00		\$ 5.751.701,00	77,34%	22,66%
23.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE "Y" BRANCH TODK02HP	UN	2,00	\$ 5.051.938,00	-	\$ -	1,00	2.525.969,00	1,00	2.525.969,00	1,00	\$ 2.525.969,00	50,00%	50,00%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004

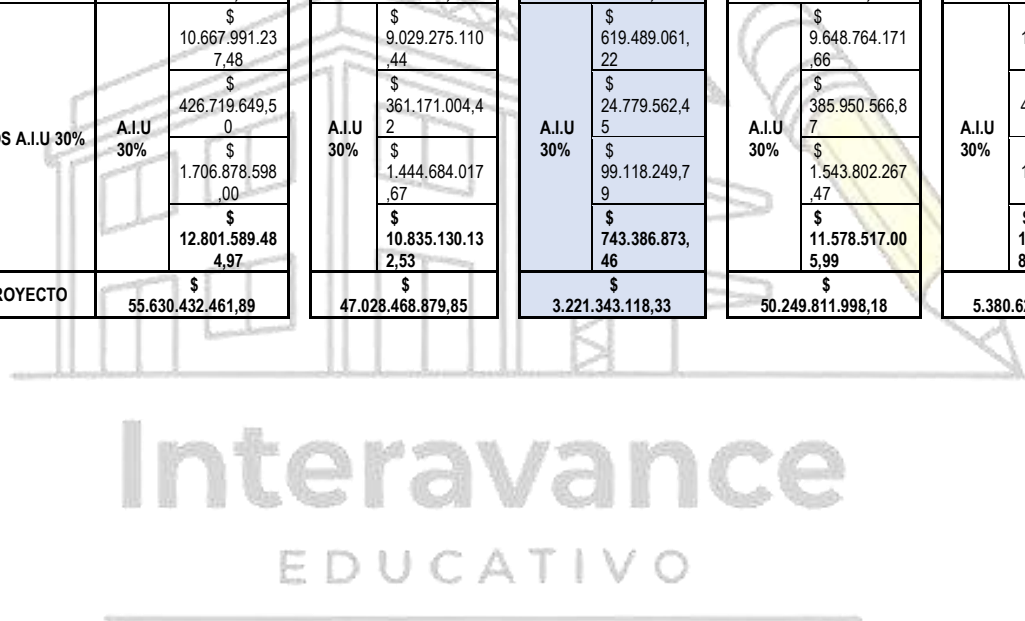


23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE "Y" BRANCH TRDK314HP	UN	5,00	\$ 6.665.505,00	-	\$ -	4,00	5.332.404,00	4,00	5.332.404,00	1,00	\$ 1.333.101,00	80,00%	20,00%
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE "Y" BRANCH TRDK225HP	UN	10,00	\$ 8.414.930,00	-	\$ -	9,00	7.573.437,00	9,00	7.573.437,00	1,00	\$ 841.493,00	90,00%	10,00%
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE "Y" BRANCH TRDK112HP	UN	10,00	\$ 5.255.690,00	-	\$ -	8,00	4.204.552,00	8,00	4.204.552,00	2,00	\$ 1.051.138,00	80,00%	20,00%
23,5	MATERIALES ELÉCTRICOS			\$ 97.825.640,00		\$ 34.588.360,00		\$ 38.258.062,00	-	\$ 72.846.422,00		\$ 24.979.218,00	74,47%	25,53%
23.5.1	CABLE ENCAUCHETADO 4 *14	ML	234,00	\$ 7.520.292,00	-	\$ -		-	-	-	234,00	\$ 7.520.292,00		100,00%
23.5.2	TUBERÍA ELÉCTRICA EMT DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN	ML	834,00	\$ 75.912.348,00	380,00	\$ 34.588.360,00	398,00	36.226.756,00	778,00	70.815.116,00	56,00	\$ 5.097.232,00	93,29%	6,71%
23.5.3	CORAZA AMERICANA DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN	ML	100,00	\$ 2.184.200,00	-	\$ -	93,00	2.031.306,00	93,00	2.031.306,00	7,00	\$ 152.894,00	93,00%	7,00%
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIONCABLE APANTALLADO 3X16	ML	600,00	\$ 12.208.800,00	-	\$ -		-	-	-	600,00	\$ 12.208.800,00		100,00%
23,6	REJILLAS Y DIFUSORES TERMINALES DE AIRE			\$ 12.912.464,00		\$ -		\$ 8.950.768,00	-	\$ 8.950.768,00		\$ 3.961.696,00	69,32%	30,68%
23.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO-LJS F 4 OB-P STYLE 01 16X16 W	UN	17,00	\$ 8.732.696,00	-	\$ -	12,00	6.164.256,00	12,00	6.164.256,00	5,00	\$ 2.568.440,00	70,59%	29,41%
23.6.2	REJILA DE RETORNO ALETA FIJA SIN DAMPER 48X24	UN	3,00	\$ 4.179.768,00	-	\$ -	2,00	2.786.512,00	2,00	2.786.512,00	1,00	\$ 1.393.256,00	66,67%	33,33%
24,0	VENTILADORES			\$ 148.216.050,00		\$ 64.761.920,00		\$ 32.380.960,00	-	\$ 97.142.880,00		\$ 51.073.170,00	65,54%	34,46%
24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 52"	UN	108,00	\$ 109.285.740,00	64,00	\$ 64.761.920,00	32,00	32.380.960,00	96,00	97.142.880,00	12,00	\$ 12.142.860,00	88,89%	11,11%
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS CON AIU			\$ 55.473.554.434,89		\$ 46.952.230.574,30		\$ 3.221.343.118,33	-	\$ 50.173.573.692,62		\$ 5.299.980.742,27	90,45%	9,55%
25,00	PLAN DE ADAPTACION DE LA GUIA AMBIENTAL (PAGA)		1,00	\$ 73.474.605,00	0,60	\$ 44.445.133,56		-	0,60	44.445.133,56	0,40	\$ 29.029.471,44	60,49%	39,51%
26,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)		1,00	\$ 54.193.172,00	0,59	\$ 31.793.172,00		-	0,59	31.793.172,00	0,41	\$ 22.400.000,00	58,67%	41,33%
27,00	CERTIFICACIÓN RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACION Y USO FINAL		1,00	\$ 14.318.750,00	-	\$ -		-	-	-	1,00	\$ 14.318.750,00		100,00%
28,00	CERTIFICACIÓN RETILAP		1,00	\$ 12.027.750,00	-	\$ -		-	-	-	1,00	\$ 12.027.750,00		100,00%

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



		\$ 10.667.991.23 7,48	\$ 9.029.275.110 ,44	\$ 619.489.061, 22	\$ 9.648.764.171 ,66	
S A.I.U 30%	A.I.U 30%	\$ 426.719.649,5 0	\$ 361.171.004,4 2	\$ 24.779.562,4 5	\$ 385.950.566,8 7	
		\$ 1.706.878.598 ,00	\$ 1.444.684.017 ,67	\$ 99.118.249,7 9	\$ 1.543.802.267 ,47	
		\$ 12.801.589.48 4,97	\$ 10.835.130.13 2,53	\$ 743.386.873, 46	\$ 11.578.517.00 5,99	
PROYECTO		\$ 55.630.432.461,89	\$ 47.028.468.879,85	\$ 3.221.343.118,33	\$ 50.249.811.998,18	5.380.611.188,85





3.10. Actividades ejecutadas en campo y avance financiero.

A la fecha del periodo correspondiente al presente informe se realizaron actividades correspondientes a los capítulos:

1. Elementos en concreto no estructural

- Construcción de columnetas en concreto de 3000 psi, 0.10 * 0,20 m cada 1,20 m

2. Cubierta

- Impermeabilización cubierta con manto metal foil fl-100 autoprotegido con una capa de aluminio grofado. Espesor 3 mm
- Caballete para cubierta en lamina galvanizada cal 26 color blanco, desarrollo maximo 600mm, incluye accesorio de fijación

3. Pañetes muros

- Pañete liso muros, mortero 1:4, alto <0.60 m, incluye filos y dilataciones

4. Alistado de pisos

- Alistado de pisos con mortero 1:4, eprom.= 4 cm
- Afinado de pisos con mortero impermeabilizado 1:3, pendiente hacia sifones, eprom.=0.04 m

5. Cielos rasos

- Cielo raso suspendido en placas de fibrocemento sistema superboard esp=8mm, acabado en vinilo blanco, incluye estructura de soporte, masilla y pintura
- Cielo raso suspendido en placas de dry wall, lámina verde rh, resistente a la humedad, incluye estructura de soporte, masilla y pintura
- Suministro e instalacion de cielorraso tipo hunter douglas 300f. Incluye sistema de soportes tubulares en aluminio, remates y accesorios para su funcionamiento

6. Acabados pisos

- Piso en porcelanato estilo madera. Formato 1,20 x 0,2 m. Espesor 10mm. Auditorio
- Piso en porcelanato estilo madera. Formato 1,20 x 0,20 m. Espesor 10mm. < 0,6m. Para auditorio y biblioteca

7. Carpintería metálica.

- Baranda metálica en tubo de acero inoxidable redondo de 2-1/2" con verticales de soporte cada 2.0 m en platina doble dilatada de 1-1/2" * 1/4", anclada a la viga de borde con 4 pernos expansivos de 3", horizontales en platina sencilla de 1-1/2" * 1/4" y ornamentos en platina de 1" * 1/4", con anticorrosivo y esmalte mate color gris aluminio
- Pasamanos metálico doble en tubos de acero inoxidable redondo de 2-1/2" y 1-1/2" anclado al muro con 4 pernos expansivos de 3" con anticorrosivo y esmalte mate color gris aluminio

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Cubierta en granito natural salmon brown para lavamanos en baños de mujeres, hombres y discapacitados con ancho de 60 cm. Incluye estructura de soporte
- Mesones en acero inoxidable según detalle ancho 60cms

8. Ventanas.

- Ventanería en aluminio referencia 744 color natural, corrediza o fija, incluye cristal incoloro crudo laminado 6 mm (3+3), divisiones en perfil 3x1 liso, incluye accesorios.

9. Puertas

- Puerta sencilla en lámina cr cal 18 con rejilla, aulas colectivas, baños, sala de profesores, zona administrativa, según detalle
- Puerta de acceso en tubería metálica 7,66 x 2,50, acceso principal al colegio. Según detalle

10. Cortasoles y fachada principal

- Persiana tipo z en aluminio anodizado o similar. Color natural. Incluye estructura de 1-1/2 x 1-1/2 y accesorios para su correcta instalación

11. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros

- Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones.
- Estuco plástico para exteriores sobre pañete liso (muros exteriores).
- Graniacryl para exteriores sobre pañete liso (muros exteriores).
- Graniacryl para exteriores sobre pañete liso (muros exteriores). A < 0.60 m
- Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones. A < 0.60 m
- Estuco plástico para interiores sobre pañete liso. A < 0.60 m.

12. Estructuras en concreto

- Construcción de rampas en concreto estriado 3000 psi espesor 0.10m incluye malla electro soldada
- Construcción de viga de cimentación en concreto de 3000 psi, de 0.30x0.30m, para cerramiento y malla contra impactos

13. Carpintería Metálica

- Construcción de portón de acceso a 2 hojas en tuberías perimetrales soldadas en acero galvanizado 3 pulgadas, y tuberías internas en acero galvanizado (2 pulgadas, con separación de 18cm de eje a eje), incluyen bisagras (6.0 x 2.8)
- Suministro e instalación bicicletero tipo m-101 para estacionamiento de bicicletas

14. Acabados

- Pintura tipo esmalte anticorrosiva, incluye imprimante tipo wash primer, pintura anticorrosiva y pintura esmalte para acabado final

15. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias

- Red de ventilación pvc-s 4"



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Conexión a red alcantarillado 6" inc. Valvula antiretorno sanitaria. Incluye suministro e instalación.
- Tragante de aguas lluvias de 6" x 4"
- Tragante de aguas lluvias de 8" x 6"

16. Instalaciones hidráulicas

- Suministro e instalación de llaves de control de $\varnothing$ 1 1/2", incluye accesorios para instalación
- Conexión a tanques de agua subterráneos 1 1/2", incluye flotadora, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.), e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
- Codo 45° 2" presion
- Union 3/4" presion
- Rubatex 1,1/8x1/2
- Rubatex 1,5/8x1/2
- Rubatex 7/8x1/2
- Rotura de muro para desagüe de aguas lluvias

17. Aparatos Sanitarios.

- Suministro e instalación de sanitario con fluxometro
- Suministro e instalación de lavamanos de empotrar marsella o similar
- Suministro e instalacion de lavamanos para personas con movilidad reducida
- Suministro e instalacion de lavaplatos 60x40 cm en acero inoxidable
- Suministro e instalación de orinal mediano y griferia tipo push
- Suministro e instalacion de griferia para lavamanos tipo push antivandalica
- Fuente de agua, mural, con carcasa de acero inoxidable aisi 304, grifo surtidor con regulación de la altura de chorro, válvula de desagüe y peto trasero para fijación mural.

18. Soporteria

- Soporte antisismico longitudinal 3"
- Soporte antisismico longitudinal 4"
- Soporte antisismico transversal 3"
- Soporte antisismico transversal 4"
- Soporte antisismico 4 vias 4"

19. Red Contra incendio

- Suministro e instalacion de tuberia pvc c900 - 6"
- Punto de prueba, control y drenaje 3"
- Extintor abc 10lb con gabinete
- Rociador pendiente k=5,6
- Punto hidraulico para rociador
- Reduccion excentrica y/o concentrica



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Manometro ul/fm 0-300 psi seco
- Medidor de caudal tipo venturi 4"
- Placa vortex para succion de bombas contraincendios
- Linea de sensado en tuberia cobre rigido- 1/2"
- Suministro e instalacion de tuberia sch 10 - 1"
- Suministro e instalacion de tuberia sch 10 - 1 1/2"
- Suministro e instalacion de tuberia sch 10 - 6"
- Accesorios roscados - 1"
- accesorios ranurado - 1 1/2"
- Accesorios ranurado - 6"

20. Estructuras y red de media tensión.

- Suministro e instalación de equipo de medida indirecta, incluye todos los componentes necesarios para la legalización y uso final ante el operador de red
- Suministro e instalación caja de paso sb 305 (norma afinia) - incluye instalación, materiales, excavación, retiro de escombros, marco y tapa.

21. Subestación eléctrica

- Suministro e instalacion de señal de Encendido/Apagado automatico para transferencias automaticas en cable encauchetado 2X12AWG y tuberia PVC 3/4".

22. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro

- Suministro de un kit de montaje para punta captadora, incluye base en bronce con tornillos de fijación a la superficie. Punta captadora franklin de 0.60 m. De altura en acero inoxidable de $\varnothing$ 5/8 " tipo 1 y abrazadera para fijación de cable
- Suministro e instalación de conductor de alambren no. 1/0 awg, para el anillo superior a instalar en la cubierta.
- Suministro e instalación de conductor de cobre no.1/0 awg, para el anillo inferior a instalar en la planta baja del edificio.
- Suministro e instalación de conductor de cobre no. 2 awg desnudo, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, incluyendo preparación del terreno, canalización, y soldaduras tipo cadwell.
- Suministro e instalacion de Kit Soporte DEHNSNAP 36 más base BP D40 GBM8 4XB4 K GR, Plástico Color Gris, Resistencia al Agua y Temperatura.
- Suministro e instalacion de Letrero de aviso de peligro de tensión de paso y de contacto en tormentas para uso exterior, Material: Lámina Aluminio Anodizado CAL 0,7mm, Dimensiones(LXA): 220X130mm, Fijación: $\varnothing$ 1/8", Resistente a intemperie y Rayos Ultravioleta(UV).

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Suministro e instalacion de Caja de Inspección Plastica 20X20Cm, incluye conector Bimetálico.
- Suministro e instalacion de Tubo Termoencogible para Alambres de 8-10mm de diametro para uso en los pajantes, Aislamiento 24KV, relación retráctil 2,5:1.
- Suministro e instalacion de Junta de dilatación de 8 mm de diametro en aluminio para compensar los cambios de longitud por variaciones de temperatura en anillo superior.
- Suministro e instalacion de Conector Universal variable Rd 8-10 en Aluminio para uniones en T, Cruz y paralelo de conductores Redondos, montaje rapido mediante un Tornillo de Acero Inoxidable, Dehn.
- Suministro e instalacion de Conector a Estructuras por presión R 6-10mm en Acero Galvanizado para conductores redondos con abertura de Brida 3-18mm, Dehn.
- Suministro e instalacion de Abrazadera para puesta a Tierra con cinta de Acero Inoxidable para tubos de 16-168mm, Dehn.

23. Acometidas eléctricas de baja tensión

- Suministro e instalacion de Acometida Monofasica para potencia de Evaporadoras de Aire Acondicionado en Bloque001, Bloque002 y Auditorio con Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 2#10AWG(Fases)+1#12AWG(Tierra) en Tuberia conduit Metalica EMT de 3/4" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.
- Suministro e instalacion de Acometida Monofasica para potencia de Evaporadoras de Aire Acondicionado desde Tablero de Aires en Subestación hasta Aula Magistral con Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 2#12AWG(Fases)+1#12AWG(Tierra) en Tuberia conduit PVC de 1" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.
- "Suministro e instalacion de Acometida trifasica con Neutro y Tierra en cable de Cobre SOLDAFLEX Cu 105°C 1kV CT SR 6#2/0AWG(Fases)+2#2/0AWG(Neutro)+1#2AWG(Tierra) en Tuberia conduit PVC 2 Tubos de 2" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.
- Transformador→Transferencia Bombas Contra Incendio
- Generador→Transferencia Bombas Contra Incendio"



24. Tubería y cableado

- Suministro e instalación de cable libre de halogeno n° 12 awg thwn (f) + cable libre de halogeno n° 12 awg thwn (n) + cable libre de halogeno n° 12 awg thwn (t) para salida de iluminación. Iluminación interna del colegio.
- Suministro e instalación de cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (f)+ cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (r) + cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (t) para de salida de interruptor conmutable.
- Suministro e instalación de cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (f)+ cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (n)+ cable libre en halógenos n° 12 awg thwn (t) para salida de tomacorriente doble.
- Suministro e Instalación de canalización en Tuberia conduit EMT 3/4" segun Norma NTC2050 y cable libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5, para Salida de Ventiladores.
- Suministro e Instalación de canalización en Tuberia conduit PVC 3/4" segun Norma NTC2050 - Sección 348 y cable (3x12AWG) libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5.
- Suministro e Instalación de canalización en Tuberia conduit EMT 3/4" segun Norma NTC2050 - Sección 348 y cable (3x12AWG) libre de Halogenos, retardante a la Flama y Baja emisión de humos segun RETIE - Resolución # 4 0492 del 24 de abril de 2015 - Artículo 5.
- Suministro e Instalación de Soportería para instalación de Tuberia EMT, incluye accesorios y mano de obra, para Salidas de Iluminación, Ventiladores en Piso003. y demas en altura

25. Instalaciones eléctricas internas - aparatos - iluminación exterior

- Suministro e instalación de luminarias herméticas de 20 w DL P24358, 120v. Alta eficiencia

26. Cableado estructurado

- Rack de comunicaciones abierto (2,1m*24") para datos y comunicaciones. Incluye: 2 multitoma con 6 salidas dobles tierra aislada y supresor de picos, 2 organizadores verticales, 6 organizadores horizontales, 2 bandejas de 2 posiciones y kit de tierra para aterrizar cada patch panel
- Fibra óptica 12 hilos om4 para 10/100/1000 gb
- Conectores para fibra lc. Incluye certificación del conector.
- Patch-cord de fibra optica m/m, 50/125micras, lc/lc 10gb, 2mts
- Herraje patch panel plano cat 6a 24 puertos. Incluye organizador posterior.
- Herraje patch panel plano cat 6a 48 puertos. Incluye organizador posterior.



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Jack rj-45 apantallado cat 6a. Que soporte 10gb/s. (para insertar en herraje y en face plate)
- Organizador horizontal de 2 ru de altura con mínimo 4" de profundidad, para poner en los racks
- Bandeja para rack metálica porta equipo 35 cm de profundidad
- Patch cords f/utp cat 6a certificado de 1m que soporte 10gb/s y flexibles. Incluye marcación.
- Patch cords f/utp cat 6a certificado de 3m que soporte 10gb/s y flexibles. Incluye marcación.
- Face plate de dos salidas
- Blank insert para face plate
- Cable f/utp cat 6a que soporte 10gb/s
- Marcación en face plate y en cable para salidas de voz, datos y acces point.
- Certificación salidas de datos cat 6a
- Bandeja deslizante para fibra óptica odf para 18 hilos. Incluye acoples - enfrentadores lc-lc y accesorios necesarios para conexión
- Módulo spf dúplex para fibra óptica 10gb 300m
- Bandeja portacables tipo malla 200mm x 50mm. Incluye soportes y accesorios
- Curva hor 90° para bandeja portacable 400mmx50mm. Incluye soportes y accesorios
- Cable no 6 awg tendido en bandeja tipo malla para aterrizaje. Incluye conectores de conexión a bandeja tipo malla.
- Excavación manual para banco de ductos conduit pvc tipo pesado 40cm de ancho por 60cm de profundo. Relleno material de sitio. No incluye tubería ni reposición de andenes
- Tubo conduit pvc 3". Incluye curvas y accesorios
- Caja de inspección de 60x60x60cm, en concreto de f'c=3,00psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Switch de 24 pts 10/100/1000, con mínimo dos puertos sfp, administrable, gestión de vlan, qos.
- Switch de 48 pts 10/100/1000, con mínimo dos puertos sfp, administrable, gestión de vlan, qos.
- Planta telefónica - ip. Soporta 2 líneas troncales análogas, 200 extensiones ip, 50 troncales sip, 30 llamadas concurrentes, video llamada.
- Teléfono ip, pantalla lcd gráfica de 132x48 pixeles, 3 teclas programables por xml, conferencia 3-vías, altavoz full dúplex de alta fidelidad, dos puertos de red, poe integrado.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Wireless access point, dual radio, integrated antennas. 1750 mbps -802.3af poe - 802.11ac con adaptador poe incluido.
- Tubo conduit emt de 3/4". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit emt de 1". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit emt de 1 1/2". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit imc de 2". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit pvc de 3/4". Incluye curvas y accesorios
- Tubo conduit pvc de 1". Incluye curvas y accesorios
- Caja de 10x10cm doble fondo con suplemento
- Caja de paso metálica con tapa 25x25x10cm
- Regatas sobre muros en concreto, ladrillo o bloque para bajantes tubería
- Suministro e instalacion de tuberia emt de 2"
- Suministro e instalacuion de canaleta metalica de 12x5
- Suministro e instalacion de switch administrable 16g 4sfp ppoe+ 370w swch / 10/100/1000
- Puesta a tierra módulo 1, incluyendo: 4 varillas 2.4m x 5/8", 4 mejoramiento de terreno, malla en cobre 2/0, soldaduras, barra equipotencial 1m x 2"x 1/4", colas de tierra a equipos en m1.

27. Equipos

- Suministro e instalación de unidad condensadora de aire central 300.000 btu 220 v 3 ph con todos sus accesorios
- Suministro e instalación de unidad manejadora de aire central 300.000 btu 220 v 3 ph con todos sus accesorios
- Suministro e instalacion de equipo tipo cassette inverter de 60.000 btu, 220 v 1 ph, incluye anclaje, soporteria y puesta en funcionamiento
- Suministro e instalacion fan coil cassette 4 vias inverter sistema de refrigerante variable 38.000 mbh 220-240/50-60/3

28. Conductos

- Conductos en lamina galvanizada calibre 22, union tdf, incluye (lamina, clips, esquineros, tornillo de carraje, soporteria, mano de obra fabricación e instalación)
- Aislamiento en fibra de vidrio duct wrap, incluye (aislamiento, cinta foil, pegante, soporteria, mano de obra fabricación e instalación)
- Conductos en lamina galvanizada calibre 24, union tdf, incluye (lamina, clips, esquineros, tornillo de carraje, soporteria, mano de obra fabricación e instalación)

29. Tubería de refrigeración.

- Tubería de cobre flexible de 1/4" incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Tubería de cobre rígida de 3/8" tipo l, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 1/2" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 5/8" tipo l, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 3/4" tipo l, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 7/8" tipo l, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 1 1/8" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 1 1/4" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 1 1/2" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 1 5/8" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)
- Tubería de cobre rígida de 2 1/8" tipo k, incluye (tubería, codo, unión, soldadura, gases para soldar, nitrógeno, rubatex, soporteria y mano de obra de instalación)

30. Accesorios tipo y-brach y controles

- Suministro e instalacion de "y" branch todk02hp
- Suministro e instalacion de "y" branch trdk314hp
- Suministro e instalacion de "y" branch trdk225hp
- Suministro e instalacion de "y" branch trdk112hp

31. Materiales eléctricos

- Tubería eléctrica emt de 3/4", incluye accesorios, soporteria y mano de obra de instalación
- Coraza americana de 3/4", incluye accesorios, soporteria y mano de obra de instalación

32. Rejillas y difusores terminales de aire

- Suministro e instalación de rejilla tipol-js f 4 ob-p style 01 16x16 w
- Rejila de retorno aleta fija sin damper 48x24

33. Ventiladores

- Suministro e instalación de ventilador de techo de 52"



3.11. Descripción del método constructivo de las actividades.

1. Elementos en concreto no estructural

- **Construcción de columnetas en concreto de 3000 psi 0.10 * 0.20 m cada 1.20m**
 - **Preparación del Área y Verificación:** Revisión del acero de refuerzo previamente colocado, garantizando que esté limpio, en posición correcta y con sus respectivos separadores para asegurar el recubrimiento de concreto. Verificación de alineación vertical, dimensiones y cotas de la columna, conforme a planos estructurales.
 - **Instalación de Formaletas:** Colocación de formaletas que definan la geometría de la columneta. Se refuerzan con amarres, tornillos, varillas o abrazaderas para evitar deformaciones o fugas de mezcla durante el vaciado. Se verifica la verticalidad con plomadas o niveles ópticos.
 - **Vaciado del Concreto ($f'c = 3000$ psi):** El concreto estructural se suministra desde planta con la resistencia especificada. Se realiza el vaciado por capas sucesivas, de manera cuidadosa para evitar segregación. El concreto se compacta con vibrador de aguja en cada capa para eliminar vacíos y garantizar su adherencia con el acero de refuerzo.
 - **Nivelación y Terminación:** Se deja la parte superior de la columneta nivelada según la cota de diseño. En caso de empalme con elementos superiores, se colocan pernos o dispositivos de anclaje si están previstos en el diseño.
 - **Curado del Concreto:** Una vez que el concreto ha fraguado, se inicia el curado mediante riego durante al menos 7 días, para evitar pérdida prematura de humedad y mejorar el desarrollo de resistencia.
 - **Desencofrado:** El retiro de formaletas se realiza entre 24 y 48 horas después del vaciado, dependiendo de las condiciones ambientales y el desarrollo de resistencia. Se evita golpear o dañar el concreto joven durante el desencofrado.

2. Cubierta

- **Impermeabilización cubierta con manto metal foil fl-100 autoprotegido con una capa de aluminio grofado. Espesor 3 mm.**
 - **Preparación de la superficie:** Se realiza limpieza general de la cubierta, eliminando polvo, grasas, residuos y material suelto, garantizando una superficie seca y libre de contaminantes.
 - **Revisión y adecuación:** Se verifican pendientes mínimas de escurrimiento y se corrigen irregularidades, fisuras o depresiones mediante morteros o sellantes adecuados.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- **Formación de detalles:** Se ejecutan medias cañas en encuentros entre planos (losa-muro) para evitar puntos de concentración de esfuerzos.
- **Aplicación de imprimante:** Se aplica una capa uniforme de imprimante asfáltico que garantice la adherencia del manto, respetando el tiempo de secado recomendado.
- **Replanteo del manto:** Se define la orientación de instalación (a favor de la pendiente) y se cortan los rollos según dimensiones requeridas.
- **Instalación del manto impermeabilizante:** Se instala el manto mediante termofusión con soplete, asegurando adherencia continua, sin burbujas ni pliegues.
- **Ejecución de traslapes:** Se realizan traslapes longitudinales y transversales, garantizando su correcta fusión y sellado hasta evidenciar exudación de asfalto.
- **Tratamiento de puntos críticos:** Se refuerzan zonas como sumideros, juntas, perímetros y elementos emergentes, asegurando continuidad del sistema impermeable.
- **Inspección y pruebas:** Se verifica la correcta adherencia, continuidad y sellado del manto, realizando pruebas de estanqueidad cuando aplique.
- **Limpieza y entrega:** Se retiran residuos, se deja el área limpia y se entrega la cubierta con recomendaciones de uso y mantenimiento.

3. Pañetes Muros

- **Pañete liso muros, Mortero 1:4, Alto < 0.60, Incluye filos y dilataciones.**
 - **Preparación de superficie:** se realiza una limpieza exhaustiva del muro eliminando el material suelto, restos de mortero o aceites, se humedece la superficie antes de aplicar la mezcla.
 - **Aplicación del mortero 1:4:** Preparar la mezcla homogénea, se aplica el mortero uniformemente, cubriendo toda la superficie, se pasa la regla para obtener plomos y espesores uniformes (1.5–2 cm aprox.) asegurando que el pañete quede continuo sin fisuras visibles.
 - **Acabado liso:** Cuando el mortero haya empezado a fraguar, se pasa la llana metálica para alisar, se forman filos y se respetan juntas de dilatación.
 - **Curado:** Mantener la superficie húmeda durante al menos 3 días para evitar fisuras y garantizar resistencia.

4. Cielos rasos.

- **Cielo raso suspendido en placas de fibrocemento sistema superboard esp=8mm, acabado en vinilo blanco, incluye estructura de soporte, masilla y pintura**
 - **Revisión y alistamiento del área:** Se verifica el nivel de la losa, interferencias (instalaciones eléctricas, HVAC, hidráulicas) y



- condiciones generales del espacio, garantizando que esté libre para la instalación.
- **Replanteo y nivelación:** Se marcan niveles de cielo raso terminado en muros perimetrales utilizando nivel láser o manguera, definiendo la altura final del sistema.
 - **Instalación de perfilería perimetral:** Se fija el perfil angular galvanizado en muros, asegurando alineación y nivelación continua en todo el perímetro.
 - **Montaje de estructura de soporte:** Se instalan perfiles principales y secundarios (estructura metálica galvanizada), suspendidos mediante varillas o colgantes anclados a la losa. Se verifica modulación, rigidez y nivelación del entramado.
 - **Instalación de placas de fibrocemento:** Se cortan y fijan las placas tipo Superboard de 8 mm a la estructura mediante tornillería adecuada, respetando juntas entre placas y evitando deformaciones.
 - **Tratamiento de juntas:** Se aplica masilla especial para fibrocemento en uniones y cabezas de tornillos, incluyendo cinta de refuerzo si es necesario, logrando una superficie uniforme.
 - **Lijado y acabado superficial:** Se realiza lijado de las áreas masilladas hasta obtener una superficie lisa y continua, libre de imperfecciones.
 - **Aplicación de pintura base (sellador):** Se aplica sellador o imprimante para homogenizar la absorción del sustrato y mejorar la adherencia del acabado final.
 - **Aplicación de pintura de acabado:** Se aplican dos o más manos de pintura vinílica color blanco, garantizando cubrimiento uniforme y acabado estético.
 - **Limpieza y entrega:** Se limpian superficies, se retiran residuos y se entrega el cielo raso completamente instalado, nivelado y con acabado final listo.

5. Acabados pisos

- **Piso en porcelanato estilo madera. Formato 1,20 x 0,20 m. Espesor 10mm. < 0,6m. Para auditorio y biblioteca.**
 - **Revisión y alistamiento del soporte:** Se inspecciona la superficie (placa o mortero de nivelación), verificando que esté firme, limpia, seca y con la planicidad requerida para instalación de porcelanato.
 - **Corrección de nivelaciones:** Se corrigen irregularidades mediante mortero nivelante o autonivelante, garantizando tolerancias adecuadas para piezas de gran formato.



- **Limpieza de la superficie:** Se eliminan polvo, grasas y residuos que afecten la adherencia del adhesivo.
- **Replanteo y modulación:** Se define la orientación del enchape (tipo madera), ejes de instalación y distribución de piezas, minimizando cortes y asegurando continuidad estética en el espacio.
- **Preparación del adhesivo:** Se prepara mortero adhesivo tipo porcelanato (alta adherencia), siguiendo especificaciones del fabricante.
- **Instalación de piezas:** Se aplica adhesivo con llana dentada tanto en soporte como en la pieza (doble encolado), y se colocan las baldosas asegurando correcta nivelación, alineación y junta mínima (<0,6 mm).
- **Nivelación y alineación:** Se emplean crucetas o sistema de nivelación para evitar cejas entre piezas, especialmente por el formato alargado tipo madera.
- **Cortes y remates:** Se realizan cortes con herramienta adecuada (cortadora o disco diamantado), garantizando precisión en bordes, esquinas y encuentros con elementos fijos.
- **Fraguado y emboquillado:** Una vez fraguado el adhesivo, se aplica boquilla o junta delgada acorde al color del porcelanato, asegurando sellado uniforme.
- **Limpieza y protección:** Se realiza limpieza final de la superficie, eliminando residuos de boquilla y adhesivo. Se protege el piso hasta su entrega para evitar daños.

6. Carpintería Metálica

- **Pasamanos metálico doble en tubos de acero inoxidable redondo de 2-1/2" y 1-1/2" anclado al muro con 4 pernos expansivos de 3" con anticorrosivo y esmalte mate color gris aluminio.**
 - **Revisión y alistamiento del área:** Se verifica el estado del muro soporte (concreto o mampostería), asegurando resistencia adecuada para la instalación y ausencia de fisuras o desprendimientos.
 - **Replanteo y trazado:** Se marcan en el muro las alturas reglamentarias de los pasamanos (doble nivel), alineaciones y puntos de fijación, garantizando continuidad y ergonomía.
 - **Fabricación del pasamanos:** Se cortan los tubos de acero inoxidable de 2-1/2" y 1-1/2" según dimensiones requeridas. Se realizan uniones, curvaturas y soldaduras, garantizando alineación, rigidez y acabado uniforme.
 - **Preparación de superficie metálica:** Se realiza limpieza, desengrase y lijado de los elementos metálicos para asegurar adecuada adherencia de los recubrimientos.



- **Aplicación de anticorrosivo:** Se aplica una capa de pintura anticorrosiva sobre toda la superficie metálica, respetando tiempos de secado según fabricante.
- **Perforación y anclajes:** Se perfora el muro en los puntos previamente definidos y se instalan pernos expansivos de 3", asegurando firmeza y correcta alineación.
- **Instalación del pasamanos:** Se fija el pasamanos al muro mediante soportes metálicos, ajustando y nivelando la estructura para garantizar estabilidad y continuidad.
- **Aplicación de pintura de acabado:** Se aplica esmalte mate color gris aluminio en una o más capas, logrando un acabado uniforme, resistente y estético.
- **Revisión y ajustes:** Se verifica la firmeza del sistema, alineación, nivel y acabado final, realizando ajustes si es necesario.
- **Limpieza y entrega:** Se limpia el área de trabajo, se retiran residuos y se entrega el elemento instalado y en condiciones óptimas de uso.

7. Cortasoles y fachada principal.

- Persianas tipo Z en aluminio anodizado o similar. Color natural. Incluye estructura de 1-1/2 x 1-1/2 y accesorios para su correcta instalación.
 - La instalación de persiana tipo Z en aluminio anodizado color natural inicia con la verificación de medidas en obra y revisión del vano donde será instalada, garantizando que la superficie esté firme, nivelada y lista para recibir la estructura. Posteriormente se procede a la fabricación o armado del marco en perfilera de aluminio de 1 1/2" x 1 1/2", asegurando escuadras, alineación y rigidez del conjunto.
 - Una vez lista la estructura, se fijan las lamas tipo Z de aluminio anodizado, garantizando uniformidad en la separación y correcta orientación para permitir ventilación y protección contra lluvia. Luego se instala el conjunto en el vano mediante anclajes y tornillería adecuada según el tipo de muro (concreto, mampostería o estructura metálica), verificando plomo, nivel y correcta sujeción.
 - Finalmente, se ajustan los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, se realiza limpieza del aluminio para retirar residuos de instalación y se revisa que la persiana quede firme, alineada y con acabado uniforme en color natural.

8. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros.

- **Pintura blanca acrílica tres manos incluye filos y dilataciones.**
 - **Preparación de la superficie:** Se asegura que la superficie esté seca, firme, limpia y libre de polvo, grasa, moho o pintura descascarada, se liján imperfecciones y resanar grietas menores con masilla plástica, se



protegen elementos no pintables (pisos, marcos, luminarias) con cinta y plásticos.

- **Aplicación de pintura acrílica:** Se aplica uniformemente con rodillo y brocha en filos y esquinas, asegurando cubrimiento parejo hasta dejar secar completamente, se aplica una segunda mano aplicando en sentido cruzado para mejorar cobertura y uniformidad se corrigen detalles si aparecen manchas o zonas delgadas., finalmente una se aplica una tercera mano para lograr color homogéneo, acabado liso y sin marcas de rodillo o brocha. Pintar cuidadosamente los filos, bordes y juntas de dilatación, manteniéndolos limpios y bien definidos.
- **Limpieza final:** Se retiran cintas protectoras antes de que la pintura endurezca completamente para evitar desprendimientos.

- **Estuco plástico para interiores sobre pañete liso a <0.60m**

- **Preparación de la superficie:** Se verifica que el pañete liso esté completamente fraguado, seco y firme, sin polvo, grasa, partículas sueltas, eflorescencias ni fisuras activas, Lijar suavemente imperfecciones superficiales y retirar polvo. Se protegen marcos, pisos y elementos no estucables con cinta y plásticos.
- **Aplicación de capas de estuco plástico:** Aplicar la primera capa delgada con llana o espátula en pasadas uniformes, extendiendo bien para cubrir toda la superficie, se lija suavemente para eliminar rebabas e imperfecciones antes de la segunda capa. Aplicar la segunda capa, también delgada y uniforme, corrigiendo defectos y mejorando la textura.
- **Lijado y acabado final:** Una vez seca la última capa, lijar cuidadosamente con lija fina para obtener una textura tersa y pareja. Retirar todo el polvo con brocha o paño seco. Revisar uniformidad del estuco y reparar pequeños defectos antes de la pintura.

9. Acabados

- **Pintura tipo esmalte anticorrosiva, incluye imprimante tipo wash primer, pintura anticorrosiva y pintura esmalte para acabado final.**
 - Se inicia con la preparación de la superficie metálica, la cual debe estar limpia, seca y libre de óxido, grasa, polvo o residuos. En caso de existir corrosión, se realiza lijado o limpieza mecánica hasta obtener una superficie firme y adecuada para recibir el sistema de pintura.
 - Posteriormente se aplica una capa de imprimante tipo wash primer, el cual mejora la adherencia y proporciona protección inicial contra la corrosión. Esta capa debe aplicarse de manera uniforme y dejarse secar según las recomendaciones del fabricante.



- Una vez seco el imprimante, se procede con la aplicación de la pintura anticorrosiva, asegurando una cobertura homogénea en todas las caras y bordes del elemento metálico. Se deja secar el tiempo indicado antes de continuar.
- Finalmente, se aplica la pintura esmalte como acabado final, logrando protección adicional y un acabado estético uniforme. Se verifican espesores, cubrimiento total y ausencia de escurridos o defectos, dejando la superficie protegida y lista para su uso.

10. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias

- **Conexión a red alcantarillado 6" inc. Valvula antiretorno sanitaria. Incluye suministro e instalación.**

- **Revisión y localización de redes existentes:** Se identifica el punto de conexión a la red de alcantarillado existente, verificando cotas, pendientes, diámetros y condiciones operativas.
- **Replanteo y trazado:** Se marcan en terreno los ejes de la tubería, niveles y ubicación de la válvula antirretorno, garantizando compatibilidad con el diseño hidráulico.
- **Excavación de zanja:** Se realiza excavación manual o mecánica hasta la profundidad requerida, asegurando dimensiones adecuadas y estabilidad de taludes.
- **Preparación de la cama de apoyo:** Se extiende una capa de material seleccionado (arena o recebo fino) debidamente nivelado y compactado para recibir la tubería.
- **Instalación de tubería sanitaria Ø 6":** Se instalan los tramos de tubería (PVC sanitario u otro especificado), asegurando alineación, pendiente mínima y correcta unión (cementada o con empaque).
- **Instalación de válvula antirretorno:** Se coloca la válvula en el punto definido, respetando el sentido de flujo indicado por el fabricante, garantizando accesibilidad para mantenimiento.
- **Conexión a red existente:** Se realiza el empate a la red de alcantarillado mediante accesorios adecuados, asegurando hermeticidad y continuidad hidráulica.
- **Pruebas de funcionamiento:** Se verifica la estanqueidad de las uniones y el correcto funcionamiento de la válvula antirretorno, evitando retornos de flujo.
- **Relleno y compactación:** Se realiza relleno en capas con material seleccionado, compactando progresivamente hasta alcanzar nivel de terreno o acabado final.
- **Limpieza y entrega:** Se retiran materiales sobrantes, se limpia el área intervenida y se entrega el sistema en correcto funcionamiento.





11. Instalaciones hidráulicas

- **Conexión a tanques de agua subterráneos 1 1/2", incluye flotadora, soldadura líquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.), e incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.**
 - **Revisión y alistamiento del sistema:** Se verifica la ubicación del tanque subterráneo, niveles de entrada, salidas existentes y condiciones del área de trabajo, garantizando accesibilidad y compatibilidad hidráulica.
 - **Replanteo y trazado:** Se definen recorridos de la tubería Ø 1 1/2", puntos de conexión, ubicación de la válvula flotadora y niveles de instalación.
 - **Preparación de materiales:** Se inspeccionan tuberías y accesorios en PVC, asegurando limpieza, integridad y disponibilidad de soldadura líquida y limpiador removedor.
 - **Corte y acondicionamiento de tuberías:** Se realizan cortes a medida, eliminando rebabas y limpiando extremos para garantizar uniones herméticas.
 - **Aplicación de limpiador y soldadura PVC:** Se aplica limpiador/removedor en las superficies de unión, seguido de soldadura líquida PVC, asegurando ensamblaje rápido y firme.
 - **Instalación de tubería y accesorios:** Se instalan los tramos de tubería y accesorios (codos, uniones, adaptadores), garantizando alineación, soporte y continuidad hidráulica.
 - **Instalación de válvula flotadora:** Se fija la flotadora en el interior del tanque, regulando el nivel de cierre automático del suministro de agua según diseño.
 - **Verificación de conexiones:** Se revisa el ajuste de todas las uniones, evitando fugas y asegurando estabilidad del sistema.
 - **Pruebas de funcionamiento:** Se realiza prueba de llenado del tanque, verificando operación correcta de la válvula flotadora y ausencia de fugas.
 - **Limpieza y entrega:** Se retiran residuos, se limpia el área y se entrega el sistema funcionando correctamente.

12. Aparatos sanitarios

- **Suministro e instalación de lavamanos para personas con movilidad reducida.**
 - **Revisión y alistamiento del área:** Se verifica la ubicación del punto hidráulico y sanitario, así como el espacio disponible, garantizando cumplimiento de normas de accesibilidad.
 - **Replanteo y alturas de instalación:** Se marcan en muro las alturas reglamentarias del lavamanos (aprox. 80–85 cm al borde superior) y ubicación de fijaciones, asegurando accesibilidad para usuarios en silla de ruedas.



- **Adecuación de puntos hidráulicos y desagüe:** Se ajustan o instalan salidas de agua fría/caliente y desagüe, verificando alineación con el eje del lavamanos.
- **Instalación de soportes o anclajes:** Se instalan ménsulas, pernos o sistemas de fijación al muro, garantizando resistencia y estabilidad del elemento.
- **Montaje del lavamanos:** Se fija el lavamanos al muro, asegurando nivelación, correcta altura y espacio libre inferior para acceso de piernas.
- **Instalación de grifería:** Se instala grifería tipo palanca o sensor (según especificación), facilitando el uso por personas con movilidad reducida.
- **Conexión hidráulica:** Se conectan las redes de suministro mediante flexibles o tubería, garantizando hermeticidad y correcto funcionamiento.
- **Conexión al desagüe:** Se instala sifón y conexión al sistema sanitario, asegurando sellos hidráulicos adecuados y evitando fugas u olores.
- **Pruebas de funcionamiento:** Se verifica el flujo de agua, operación de la grifería y estanqueidad de todas las conexiones.
- **Limpieza y entrega:** Se realiza limpieza final del área y del elemento instalado, dejando el sistema en óptimas condiciones de uso.

13. Soportería

- **Soportes antisísmicos longitudinales y transversales de 3" y 4".**
 - **Revisión de diseño y normativa:** Se verifican planos de instalaciones (mecánicas, hidráulicas o eléctricas) y criterios de diseño antisísmico, definiendo ubicación, espaciamiento y configuración de los soportes.
 - **Replanteo en obra:** Se marcan en campo los puntos de instalación de los soportes longitudinales y transversales sobre tuberías o equipos de Ø 3" y 4", asegurando distancias según especificaciones técnicas.
 - **Selección y preparación de materiales:** Se disponen perfiles metálicos, abrazaderas, varillas roscadas, anclajes y elementos de fijación certificados para uso antisísmico.
 - **Instalación de anclajes a estructura:** Se perfora la losa o elemento estructural y se instalan anclajes mecánicos o químicos, garantizando resistencia y adecuada profundidad de empotramiento.
 - **Montaje de soportes longitudinales:** Se instalan los elementos que restringen desplazamientos en el eje de la tubería, asegurando correcta alineación y ajuste sin generar esfuerzos indebidos.
 - **Montaje de soportes transversales:** Se instalan los elementos que controlan desplazamientos laterales, formando un sistema de arriostramiento estable y continuo.
 - **Fijación a la tubería o sistema:** Se colocan abrazaderas o soportes alrededor de la tubería de 3" y 4", asegurando sujeción firme sin dañar el material.





- **Ajuste y nivelación del sistema:** Se revisa la alineación general, se ajustan tensiones en varillas y se garantiza que el sistema permita dilataciones controladas.
- **Inspección y verificación:** Se verifica cumplimiento de espaciamientos, firmeza de anclajes y correcta instalación de todos los elementos según diseño antisísmico.
- **Limpieza y entrega:** Se retiran residuos de instalación y se entrega el sistema correctamente instalado y listo para operación.

14. Estructuras y red de media tensión.

- **Suministro e instalación caja de paso sb 305 (norma afinia) - incluye instalación, materiales, excavación, retiro de escombros, marco y tapa.**
 - **Replanteo y ubicación:** se verifica en sitio del punto exacto donde se instalará la caja de paso conforme a planos, se marca el área a intervenir siguiendo las dimensiones de la caja SB 305 según norma Afinia.
 - **Excavación:** Se realiza la excavación manual o mecánica hasta la profundidad requerida, finalmente se nivela el fondo de la excavación.
 - **Cama de asiento:** Se coloca una base de arena o recebo compactado (generalmente 10–15 cm). verificando del nivel y la planeidad para garantizar apoyo uniforme.
 - **Colocación de la caja de paso SB 305:** se realiza la instalación de la caja dentro de la excavación cuidando su alineación y nivel.
 - **Instalación de marco y tapa:** Se ajusta el marco metálico en la parte superior de la caja, asegurando su nivel respecto a la cota final del terreno o andén. Finalmente se coloca la tapa correspondiente, garantizando su cierre seguro y su correcta alineación.
 - **Relleno y compactación:** se realiza un relleno perimetral con material seleccionado en capas compactadas. Verificando la densidad y estabilidad del terreno después del relleno.
 - **Terminación del área intervenida:** se realiza una restitución del acabado original (piso, adoquín, césped, concreto, etc.) según lo requerido.
 - **Limpieza del área:** se realiza el retiro de escombros, mediante la recolección, cargue y transporte de material sobrante hacia botadero autorizado.





15. Subestación eléctrica.

- **Suministro e instalacion de señal de Encendido/Apagado automatico para transferencias automaticas en cable encauchetado 2X12AWG y tubería PVC 3/4".**
 - **Revisión de diseño eléctrico:** Se verifican planos eléctricos y de control, identificando puntos de origen y destino de la señal (tablero de transferencia automática, planta eléctrica o sistema asociado).
 - **Replanteo y trazado de canalización:** Se define el recorrido de la tubería PVC Ø 3/4", evitando interferencias y garantizando rutas seguras y accesibles.
 - **Suministro y preparación de materiales:** Se disponen tuberías, accesorios (codos, uniones), cable encauchetado 2x12 AWG, cajas de paso y elementos de fijación.
 - **Instalación de tubería PVC:** Se instala la canalización con sus respectivos accesorios, fijándola a muros o estructuras, asegurando continuidad, alineación y protección mecánica.
 - **Instalación de cajas de paso (si aplica):** Se ubican cajas en puntos estratégicos para facilitar el tendido y mantenimiento del cableado.
 - **Tendido de cableado:** Se realiza el paso del cable encauchetado 2x12 AWG a través de la tubería, evitando empalmes innecesarios y protegiendo el aislamiento.
 - **Conexión en equipos:** Se realizan conexiones en bornes del sistema de transferencia automática y equipo asociado, respetando polaridad y esquema de control.
 - **Aseguramiento y organización:** Se fijan los conductores en terminales, se organizan dentro de tableros y se identifican según normas eléctricas.
 - **Pruebas de funcionamiento:** Se verifica continuidad, aislamiento y correcta operación de la señal de encendido/apagado automático.
 - **Limpieza y entrega:** Se retiran residuos, se ordena el área de trabajo y se entrega el sistema en funcionamiento.

16. Acometidas eléctricas de baja tensión.

- **Suministro e instalacion de Acometida Monofasica para potencia de Evaporadoras de Aire Acondicionado en Bloque001, Bloque002 y Auditorio con Tierra en Cable de Cobre libre de halogenos, retardante a la llama y baja emision de humos (PE HF FR LS CT 80°C 750V) 2#10AWG(Fases)+1#12AWG(Tierra) en Tubería conduit Metalica EMT de 3/4" de diametro. Incluye bornas terminales de Cobre Estañado 1H, funda termoencogible para codigo de colores segun retie y cinta de caucho autofundente para aislamiento en Baja tensión.**



- **Revisión de diseño eléctrico:** Se verifican planos eléctricos, cargas de evaporadoras y rutas de acometida en los diferentes bloques, asegurando cumplimiento normativo (RETIE).
- **Replanteo y trazado:** Se definen recorridos de la tubería EMT Ø 3/4", ubicando puntos de paso, tableros y equipos, evitando interferencias con otras redes.
- **Suministro y preparación de materiales:** Se disponen conductores de cobre libre de halógenos, tubería EMT, accesorios (curvas, conectores, cajas), bornas, funda termoencogible y cinta autofundente.
- **Instalación de tubería EMT:** Se realiza montaje de la canalización metálica, fijada a muros o estructura, asegurando continuidad, alineación y adecuada sujeción.
- **Tendido de conductores:** Se instalan los cables 2#10 AWG (fases) y 1#12 AWG (tierra) dentro de la tubería, evitando daños en el aislamiento y respetando radios de curvatura.
- **Conexión a tableros y equipos:** Se conectan los conductores en tableros eléctricos y evaporadoras, utilizando bornas de cobre estañado tipo 1H para garantizar buen contacto eléctrico.
- **Identificación y aislamiento:** Se aplica funda termoencogible para identificación por colores según RETIE y cinta de caucho autofundente para aislamiento en puntos de conexión.
- **Puesta a tierra:** Se conecta el conductor de tierra a la red de puesta a tierra existente, asegurando continuidad y protección del sistema.
- **Pruebas eléctricas:** Se realizan pruebas de continuidad, aislamiento y verificación de voltaje, garantizando correcto funcionamiento de la acometida.
- **Limpieza y entrega:** Se retiran residuos, se ordena el área de trabajo y se entrega el sistema instalado y operativo.

17. Equipos

- **Suministro e instalación fan coil cassette 4 vías inverter sistema de refrigerante variable 38.000 mbh 220-240/50-60/3**
 - **Revisión de planos y condiciones iniciales:** Verificación de planos mecánicos, eléctricos y arquitectónicos. Confirmación de ubicación del equipo, alturas, interferencias y rutas de tuberías. Validación de capacidad (38.000 MBH) frente al área a climatizar.
 - **Replanteo en obra:** Marcación en cielo raso del punto exacto de instalación del cassette. Definición de ejes, nivel y orientación de descarga de aire (4 vías). Identificación de recorridos para tuberías de refrigerante, drenaje y alimentación eléctrica.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- **Adecuación de estructura de soporte:** Instalación de varillas roscadas (tipo 3/8" o según diseño). Fijación a losa estructural con anclajes mecánicos o químicos. Colocación de bases antivibratorias si aplica. Nivelación precisa del sistema de soporte.
- **Apertura en cielo raso:** Corte del cielo raso (drywall, fibra mineral, etc.) según dimensiones del cassette. Refuerzo perimetral si es necesario. Verificación de accesos para mantenimiento.
- **Izaje y montaje del equipo:** Elevación del fan coil hasta su posición (manual o con ayuda mecánica). Fijación a las varillas de soporte. Nivelación final (fundamental para drenaje correcto).
- **Instalación de tuberías de refrigerante (sistema VRF):** Tendido de tuberías de cobre (línea de líquido y gas). Aislamiento térmico con elastómero. Ejecución de soldaduras con nitrógeno para evitar contaminación interna. Instalación de derivaciones tipo "Y" si aplica. Prueba de hermeticidad con nitrógeno.
- **Instalación de drenaje de condensados:** Colocación de tubería PVC o manguera flexible. Generación de pendiente mínima (1%). Instalación de trampa de condensados si aplica. Conexión a red de desagüe. Prueba de flujo.
- **Instalación eléctrica y control:** alimentación eléctrica trifásica (220-240V). Cableado de comunicación (bus del sistema VRF). Instalación de control remoto o termostato. Conexión a tablero eléctrico con protecciones.
- **Vacío y puesta en marcha:** Realización de vacío profundo con bomba (mínimo 500 micrones). Verificación de estanqueidad. Carga de refrigerante si aplica (según fabricante). Encendido del sistema. Configuración de parámetros inverter. Pruebas de funcionamiento (temperatura, flujo de aire, drenaje).
- **Instalación de panel decorativo:** Montaje del panel frontal del cassette (rejilla 4 vías). Ajuste estético al cielo raso. Verificación de oscilación de aletas.
- **Pruebas finales y entrega:** Medición de variables: presión, temperatura, consumo eléctrico. Verificación de niveles de ruido y vibración. Limpieza del área. Entrega con manuales y recomendaciones de mantenimiento.



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

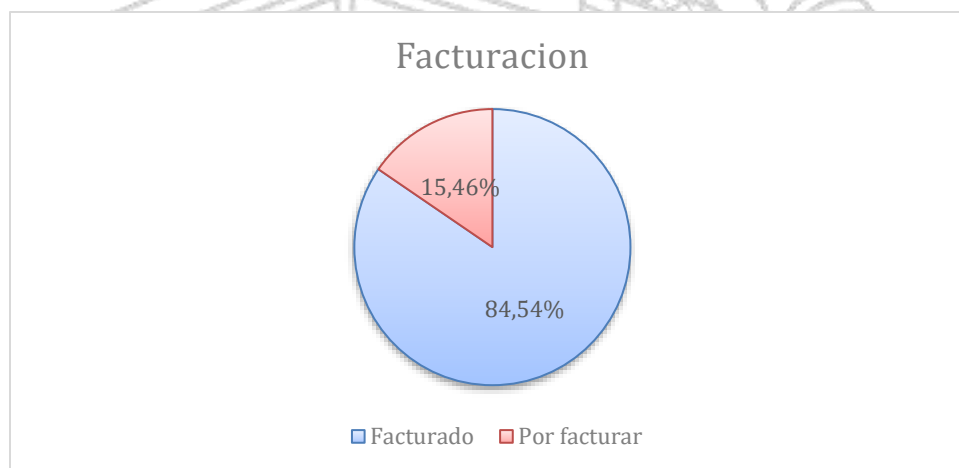
Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



4. Informe financiero.

Tabla 7. Avance financiero del contrato. Fuente: Elaboración propia.

Porcentajes facturados		Valores facturados	
Acta parcial #1	5.44 %	Valor acta parcial #1	\$ 3.026.987.843,37
Acta parcial #2	9.21 %	Valor acta parcial #2	\$ 5.121.837.678,81
Acta parcial #3	7.34%	Valor acta parcial #3	\$ 4.084.211.902,28
Acta parcial #4	12.56%	Valor acta parcial #4	\$ 6.986.644.533,73
Acta parcial #5	12.07%	Valor acta parcial #5	\$ 6.714.158.409,00
Acta parcial #6	7.06%	Valor acta parcial #6	\$ 3.928.886.060,77
Acta parcial #7	7.12%	Valor acta parcial #7	\$ 3.963.522.606,22
Acta parcial #8	13.04%	Valor acta parcial #8	\$ 7.255.530.806,57
Acta parcial #9	4.30%	Valor acta parcial #9	\$ 2.390.953.794,64
Acta parcial #10	6.50%	Valor acta parcial #10	\$ 3.614.659.763,15
Por facturar:	15.46%	SalDOS por facturar:	8.601.963.582,04



4.1. Personal, equipo, maquinaria en obra.

Tabla 7. Relación del personal en obra.

No. De personas	Profesional Ofrecido para el Cargo	Dedicación
1	Director de obra civil	60%
1	Director de obra arquitectónico	60%
2	Ingeniero residente	100%
1	Arquitecto residente	100%
1	Asesor Jurídico	60%
1	Ingeniero Eléctrico	60%
1	Ingeniero especialista en estructuras	60%
1	Ingeniero geotecnista especialista	60%
1	Ingeniero hidráulico especialista	60%

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



2	Profesional siso	100%
1	Profesional social	50%
3	Inspector de obra civil	100%
1	Auxiliar de residencia ingeniería	100%
2	Auxiliar de residencia arquitectura	100%
2	Dibujante	100%
7	Maestro de obra	100%
1	Administrador	100%
2	Auxiliar administrativo	100%
2	Mensajero	100%
2	Almacenista	100%
2	Celaduría	100%
3	Secretaria	100%
1	Contador	60%
2	Auxiliar contable	100%
1	Topógrafo	100%
2	Cadenero	100%

4.2. Equipos y maquinaria en obra

Tabla 8. Relación de la maquinaria en obra.

Descripción	Maquinaria/ equipo en obra	Cantidad	Estado		
			Bueno	Aceptable	Malo
Equipo de topografía	Sí	1	X		
Volqueta 6 m3	Sí	3	X		
Vibro compactador manual	Si	1	X		
Vibrador de concreto	Sí	3			
Mezcladora de concreto	Sí	1	X		
Vibro compactador rodillo liso	Sí	1	x		

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.1. Información general del contrato de interventoría.

Tabla 8. Información de contrato de interventoría.

Entidad Contratante:	GOBERNACIÓN DEL CESAR
Objeto del Contrato:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Contrato No:	2025 05 0004
Contratista:	CONSORCIO INTERAVANCE EDUCATIVO
Nit:	901.925.042-8
Representante legal:	HEIDIS ROCIO RIAÑO SEPULVEDA
C.C. del R.L:	63.562.386
Valor inicial del contrato:	TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS Mcte. (\$ 3.966.349.968) INCLUIDO IVA
Valor del pago Anticipado (40%):	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON 20/100 Mcte (\$ 1.586.539.987,2)
Fecha de Inicio:	11 DE ABRIL DE 2025
Plazo:	CATORCE (14) MESES
Fecha de Terminación:	10 DE JUNIO DE 2026

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5.2. Forma de pago a interventoría.

El valor de la oferta y del contrato se determinará en Precio Global Fijo Ofertado, sin cláusula de reajuste.

El Departamento pagará al Interventor el valor global del contrato teniendo en cuenta el cumplimiento y avance en la ejecución del contrato así:

- a) **ACTAS PARCIALES MENSUALES** hasta completar el 95% del valor de la Interventoría, de acuerdo con el avance físico de las obras registrado en las actas de corte de obra, informes aprobados por la supervisión y acreditación de paz y salvo por concepto seguridad social, riesgos laborales y parafiscales (artículo 50 de ley 789 de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007), de conformidad con la siguiente formulación:

VPMn = Valor a pagar en el mes n

An = Avance de las obras ejecutadas en el mes n, expresado en porcentaje

VC = Valor total del Contrato.

- b) **ÚLTIMO PAGO** correspondiente al 5% del valor del contrato de Interventoría que se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de la póliza de calidad del servicio.
- Liquidación de los Contratos de Obras y Acta de Terminación del Contrato de Interventoría.

NOTA 1: VALOR: En el valor del contrato de interventoría se encuentran incluidos todos los costos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato.

NOTA 2: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, ARL, CREE y demás documentos señalados para legalización de la cuenta de cobro.

NOTA 3: El adjudicatario deberá presentar el valor de la oferta económica de manera detallada, desagregada y desglosada lo cual será prerrequisito para el inicio de la ejecución del contrato, el supervisor verificará el cumplimiento de este criterio.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Reglas comunes:

La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

5.3. Anticipo a interventoría.

Para el presente contrato la Entidad entregará al Interventor el 40% del valor del presente contrato en calidad de Anticipo.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

El Anticipo se tramitará previa firma del contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

El inicio de la interventoría o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditadas, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

La Entidad, a través de la supervisión, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo.

Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Interventor constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario sea El Departamento del Cesar, el cual será vigilado por el supervisor.

Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser utilizado sin la autorización expresa y escrita del [supervisor], quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a una inversión del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado por el supervisor.

El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Interventor.

El Interventor presentará la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del supervisor.

Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Interventor. Es responsabilidad de la supervisión verificar el cumplimiento de esta obligación.

Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Interventoría, el nombre del contratista y el concepto de la consignación especificando el valor tanto de los rendimientos como del saldo de capital.

El Interventor presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El contrato de fiducia mercantil debe ser suscrito con una sociedad fiduciaria autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para crear patrimonios autónomos.
- El plazo del contrato de fiducia mercantil debe extenderse como mínimo hasta la utilización de la totalidad del recurso entregado a título de Anticipo.
- Los recursos del Anticipo depositados en el patrimonio autónomo deben ser invertidos en cuentas de ahorro y/o corrientes remuneradas, mientras se destinan al cumplimiento del plan de inversión de este aprobado por el supervisor.
- Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el supervisor.
- La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como supervisor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.
- El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de las actividades ejecutadas, situación que deberá ser controlada por el supervisor. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el Interventor podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses), situación que deberá ser controlada por el supervisor, mediante actas mensuales o parciales de las actividades de interventoría ejecutadas.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



5.4. Estado de garantías

Las garantías del interventor se encuentran en vigencia y actualizadas.

Tabla 9. Amparos del interventor.

Aseguradora:			Seguros mundial			
Póliza	Cumplimiento	X		R.c.e		
Referencia	Acta de inicio			Póliza no.	CG-1062861	
Fecha de póliza	14/05/2025			Aprobación		
Vigente desde	11/04/2025			Vigente hasta		
Información riesgo asegurado				Vigencias garantía		
Garantías otorgadas	Valor afianzado			Fecha de inicio	Fecha de terminación	
Cumplimiento del contrato	\$ 396.634.996,80			11/04/2025	12/10/2026	
Buen manejo del anticipo	\$ 1.586.539.987,20			11/04/2025	12/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$ 396.634.996,80			11/04/2025	11/06/2029	
Calidad del servicio	\$ 1.189.904.990,40			11/04/2025	11/06/2031	
Fecha de aprobación de pólizas:						

5.5. Datos financieros del interventor

Tabla 10. Datos financieros del Interventor.

Descripción	Numero	Fecha	Valor
CDP (Regalías)	11925	2025/02/04	\$ 3.966.350.047
RP (Regalías)	23925	2025/04/02	\$ 3.966.349.968
RP (Gobernación)	2654	02/04/2025	\$ 3.966.349.968

5.6. Descripción de las Actividades Realizadas.

La interventoría tiene como objetivo principal que el proyecto se desarrolle y se termine de manera óptima y en el plazo especificado, así las cosas, a continuación, se relacionan las actividades realizadas por la interventoría en el presente periodo:

- Presencia diaria en el sitio de la obra con el fin de conocer los pormenores de esta, supervisar el normal desarrollo de las actividades, de igual forma los procesos constructivos, materiales, equipos y dificultades que se puedan presentar.

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- Recorridos de obra por parte del Ingeniero Residente de Obra y el Ingeniero Residente de Interventoría, para análisis y observaciones a las actividades realizadas.
- Control y verificación de las especificaciones técnicas, básicas y complementarias establecidas para cada una de las actividades ejecutadas por el contratista, así mismo, las exigencias y condiciones técnicas de los trabajos y cantidades de obra.
- Medición y cubicación de cantidades.
- Revisión y seguimiento al contratista sobre el pago oportuno de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley.
- Revisión de las condiciones de funcionamiento y el estado de la maquinaria.
- Verificación de la eficiencia y seguridad de los procedimientos de ejecución de los trabajos.
- Archivo de registro fotográfico diario de la obra, para el archivo de interventoría
- Registro diario de obra en la Bitácora del proyecto.
- Atención a las solicitudes, sugerencias y aclaraciones formuladas por el contratista de obra, en relación con las obras objeto de esta interventoría.
- Solicitud y revisión de la documentación legal vigente del contratista (Contratos, licencias, permisos).
- Solicitud y revisión de los certificados de calibración de los equipos utilizados en obra.
- Revisión de las condiciones mecánicas y de funcionamiento de la maquinaria utilizada en obra.
- Seguimiento y control financieros de los recursos invertidos en el proyecto de acuerdo con el programa de costos.

5.7. Cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Durante el periodo, el contratista de obra cumplió con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, en las actividades ejecutadas.

5.8. Personal de interventoría.

A continuación, se relaciona el personal propuesto de la interventoría que laboró en el presente periodo.

Tabla 12. Personal De Interventoría.

Cargo	Cantidad	Dedicación
Director de interventoría	1	40%
Ingeniero residente	1	100%
Arquitecto residente	1	100%
Ingeniero eléctrico	1	50%
Ingeniero de sistemas	1	50%
Ingeniero estructural especialista	1	50%
Ingeniero geotecnista especialista	1	50%

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Ingeniero hidráulico especialista	1	50%
Profesional siso	1	100%
Profesional social	1	50%
Inspector de obra civil	2	100%
Ingeniero ambiental	1	75%
Asesor jurídico	1	50%
Administrador	1	100%
Contador	1	50%

5.16. Informe financiero y presupuestal.

Los recursos del contrato de interventoría No. 2025 05 0004 que tiene como objeto **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO JOSE EUGENIO MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”** fueron gestionados y aportados por:

Tabla 11. Información financiera de interventoría.

Entidad	Función
Gobernación del Cesar	Evaluación, Viabilidad, Aprobación y Priorización del proyecto
	Aporte de Recursos
	Trámite de Ejecución
Valor presupuestal	\$ 3.966.349.968

Tabla 12. Facturación interventoría

Porcentajes facturados		Valores facturados
Acta #1	5.44 %	\$ 215.818.799,25
Acta #2	9.21 %	\$ 360.976.619,49
Acta #3	7.34%	\$ 291.196.976,75
Acta #4	12.56%	\$498.135.212,98
Acta #5	12.07%	\$ 478.707.441,45
Acta #6	7.06%	\$ 280.122.523,08
Acta #7	7.12%	\$ 282.592.406,59
Acta #8	13.04%	\$ 517.306.321,54
Acta #9	4.30%	\$ 170.470.713,37
Acta #10	6.50	\$ 257.812.747,92
Por facturar:	15.46%	Saldos por facturar: \$ 620.337.134,99

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

La interventoría realizó el seguimiento y control a cada uno de los procesos constructivos, administrativos y financieros del CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENCE. En base a este seguimiento se hace siguiente análisis:

El contratista en el presente periodo realizó actividades de los capítulos de:

1. Elementos en concreto no estructural
2. Cubierta
3. Pañetes muros
4. Alistado de pisos
5. Cielos rasos
6. Acabados pisos
7. Carpintería metálica
8. Ventanas
9. Puertas
10. Cortasoles y fachada principal
11. Acabados, pinturas, lavado e impermeabilización muros
12. Estructuras en concreto
13. Acabados
14. Instalaciones sanitarias y aguas lluvias
15. Instalaciones hidráulicas
16. Aparatos sanitarios
17. Soportería
18. Red contra incendio
19. Estructuras y red de media tensión
20. Subestación eléctrica
21. Suministro e instalación sistema de apantallamiento incluye; de bases con soporte para cable de apantallamiento, conjunto soporte anillo plástico click + base, soporte para conductor. Suministro e instalación de puntas de captación de 60cm. Suministro
22. Acometidas eléctricas de baja tensión
23. Tubería y cableado
24. Instalaciones eléctricas internas - aparatos - iluminación exterior
25. Cableado estructurado
26. Equipos
27. Conductos
28. Tubería de refrigeración
29. Accesorios tipo Y-brach y controles

INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



- 30. Materiales eléctricos
- 31. Rejillas y difusores terminales de aire
- 32. Ventiladores

Hasta la fecha de corte del presente informe se presenta un avance acumulado ejecutado del **90.33%** equivalente a \$ **50.249.811.998,18** cuantificado por interventoría según el avance evidenciado en obra.

La interventoría realizó el seguimiento y control a cada uno de los procesos constructivos, administrativos y financieros del CONSORCIO PEDAGOGIA CESARENCE

Se realizaron los controles de calidad a los materiales y actividades ejecutadas para verificación y cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción de la entidad contratante.



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



7. REGISTRO FOTOGRAFICO.



INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR



INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO: Del 05 de marzo 2026 al 06 de abril de 2026

Contrato de interventoría No. 2025 05 0004



Interavance

EDUCATIVO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL
SISTEMA DE ACUEDUCTO, ETAPA 2 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE
BOSCONIA, DEPARTAMENTO DEL CESAR

